



Miały być rondo i droga, a jest plac zabaw

data aktualizacji: 2015.06.24



Na należącym do spółki PKS placu przy zbiegu ulic Ogrodowej i Wyszyńskiego właśnie powstał ogólnodostępny plac zabaw, a znajdujący się na działce budynek przechodzi remont. Tymczasem miejscowy plac zagospodarowania przestrzennego Ławy przewiduje powstanie w tym miejscu rondo i drogi, które byłyby drugim etapem realizacji publicznej inwestycji polegającej na budowie węzła komunikacyjnego w południowej części miasta. Wzbudzając zainteresowanie kwestię wyjaśnił nam prezes PKS-u.

Zarówno działka, jak i budynek, o których mowa, są własnością PKS-u i to właśnie spółka jest inwestorem w przypadku obu wspomnianych przedsięwzięć (remontu budynku i budowy placu zabaw).

- Dotychczas w planach mieliśmy sprzedaż działki. Potencjalny kupiec prawdopodobnie wyburzyłby budynek pod realizację innego rodzaju inwestycji, np. budowę galerii handlowej - powiedział nam prezes zarządu spółki, Marek Machnio. - Koncepcja zmieniła się wraz z pojawieniem się nowego udziałowca. Remontowany budynek zamierzamy obecnie przeznaczyć pod wynajem, a przyległy plac zagospodarowaliśmy ogólnodostępnym placem zabaw.

Remontowana jest elewacja budynku, a w przyszłości PKS zamierza odświeżyć również jego wnętrze. Lokale będą najprawdopodobniej pełnić funkcję gabinetów lekarskich.

Prezesa Machnio poprosiliśmy również o wyjaśnienie kwestii dotyczącej planu zagospodarowania przestrzennego dla placu. Potwierdziły się informacje o tym, że dokument ten zakłada powstanie w tym miejscu ronda i drogi, które byłyby skomunikowane z nowym węzłem drogowym wybudowanym w południowej części miasta (byłby to drugi etap realizacji tej inwestycji). Okazało się jednak, że drogowe przedsięwzięcie jest odległe i niepewne.

- Jest bardzo mało prawdopodobne, że budowa drogi będzie realizowana w ciągu najbliższych 2-3 lat, ponieważ zaplanowano ją nie tylko na należącym do PKS-u placu, ale również na prywatnych działkach, które inwestor musiałby wykupić - zauważył Marek Machnio. - Poza tym, elementy placu zabaw można bez trudu zdemontować i przenieść w inne miejsce.

Fot. Info Iława. Plac zabaw przy zbiegu ulic Ogrodowej i Wyszyńskiego, którego właścicielem jest PKS, ma charakter ogólnodostępny, jednak nie wolno tam wprowadzać psów. Dotychczas działkę niektórzy właściciele czworonogów traktowali jak psią toaletę.

W budynku położonym na tej samej działce mają w przyszłości funkcjonować gabinety lekarskie.

Źródło: <https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/49949-mialy-byc-rondo-i-droga-a-jest-plac-zabaw>