



Jest nowy właściciel "Kormorana". Czy powrócą złote czasy hotelu?

data aktualizacji: 2015.04.24



Hotel i restauracja Kormoran to wyjątkowy punkt na mapie miasta. To najstarszy ławski hotel położony tuż przy linii brzegowej najdłuższego polskiego jeziora, w willowej części miasta nazywanej Małym Sopotem, który gościł m.in. hollywoodzką gwiazdę, Johna Malkovicha, a dla wielu mieszkańców wiąże się z pięknymi, sentymentalnymi wspomnieniami. Mimo niewątpliwych walorów hotel długo czekał na nowego właściciela. W lutym obiekt kupił od PSS "Społem" trójmiejski przedsiębiorca. Czy dzięki niemu obiekt powróci do dawnej świetności? Czas pokaże.

"Oferujemy do sprzedaży najstarszy w Ławie hotel z duszą i historią, położony nad samym brzegiem najdłuższego polskiego jeziora. Posiadłość z linią brzegową i parkingiem zajmuje obszar o powierzchni 0,5 ha. Usytuowane są tu trzy budynki. Budynek główny na parterze posiada restaurację i pomieszczenia kuchenne, a na piętrze - 16 pokoi hotelowych z łazienkami. Obok położone są dwa wolnostojące budynki, z których każdy dysponuje 8 pokojami hotelowymi z węzłem sanitarnym" - to fragment ogłoszenia o tym, że na sprzedaż wystawiono kompleks Kormoran. Choć ogłoszenie o takiej treści wciąż można znaleźć w internecie to, jak ustaliliśmy, nie jest już ono aktualne. Hotel i restauracja Kormoran mają już nowego właściciela.

- Koniunktura na rynku nieruchomości była niekorzystna. Długo czekaliśmy na nabywcę, ale

transakcję kupna-sprzedaży udało się sfinalizować. Do sprzedaży doszło w lutym bieżącego roku - potwierdził, udzielając nam komentarza w tej sprawie, Eckhard Sikorski, prezes Powszechnej Spółdzielni Spożywców "Społem" w Iławie, poprzedniego właściciela obiektu przy ulicy Chodkiewicza.

Kim jest więc nowy właściciel? Jak udało się nam ustalić, to młody przedsiębiorca z Trójmiasta, który prowadzi tam działalność o charakterze hotelowo-restauracyjnym. Choć na razie pragnie zachować anonimowość, to w rozmowie telefonicznej zgodził się opowiedzieć nam o swoich planach względem Kormorana.

- Iławę odwiedzam regularnie od 20 lat w celach turystycznych. Można więc powiedzieć, że w pełni znam i doceniam piękno i potencjał tego miejsca. Dotyczy to również samego Kormorana - powiedział nam nowy właściciel. - Z pewnością będę chciał zachować nazwę tego miejsca, zachowa ono również swój hotelowo-restauracyjny charakter. O więcej szczegółów na tym etapie trudno, pracuję obecnie nad planem zagospodarowania i adaptacji kompleksu.

Właściciel zwrócił również uwagę na to, że na atrakcyjności bardzo zyska wkrótce najbliższe otoczenie hotelu, gdzie dobiega końca budowa Portu Śródlądowego. Wyraził też nadzieję na owocną współpracę z miastem w zakresie utrzymania w dobrym stanie przylegającej do kompleksu plaży wraz z pomostem.

Okazało się również, że obiekt, choć jest własnością przedsiębiorcy z Trójmiasta, jest dzierżawiony przez lokalnego biznesmena, również znanego z prowadzenia działalności hotelarsko-restauracyjnej. Niewykluczone, że dzierżawa będzie miała charakter tymczasowy i prowadzeniem obiektu w przyszłości zajmie się sam właściciel.

Tymczasem w Kormoranie trwają drobne prace remontowe, polegają one m.in. na odmalowaniu części ścian. Na najbliższy czas nie jest zaplanowana realizacja większych inwestycji lub prac adaptacyjnych. Gdy takie plany się pojawią, co jest prawdopodobne, właściciel zapewnia, że udostępni więcej szczegółowych informacji.

Fot. Info Iława.

Źródło: <https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/50362-jest-nowy-wlasciciel-kormorana-czy-powroca-zlote-czasy-hotelu>