



Radni zdecydowali. Na cyplu powstanie zabudowa mieszkaniowa

data aktualizacji: 2014.10.02



Podczas ostatniej sesji Rady Miasta, która odbyła się 1 października, przyjęte zostały zmiany zagospodarowania przestrzennego cypla "Czapla" w Iławie. Radni wyrazili swoje poparcie dla pomysłu zagospodarowania tego miejsca wielorodzinną zabudową mieszkaniową.

Dotychczas działka, o której mowa, w planie zagospodarowania przestrzennego miała charakter turystyczny. Jej część, co zatwierdzono już wcześniej, ma zostać przeznaczona pod budowę apartamentów o charakterze wypoczynkowym. Na wniosek Piotra Szostaka, który jest właścicielem gruntu, a w Iławie prowadzi również restaurację i hotel Port 110, w tym miejscu została dopuszczona również zabudowa mieszkaniowa, która uzupełni zabudowę turystyczną i rekreacyjną.

Sprawa była dyskutowana podczas wspólnego posiedzenia Komisji Problemowych Rady Miejskiej w Iławie, która odbyła się 24 września, a także podczas wielu innych okazji. Podczas obrad Piotr Szostak argumentował, że rynek hotelarski w Iławie jest już właściwie nasycony i nie ma miejsca na kolejny tego typu obiekt. Dlatego też jedynym sensownym rozwiązaniem jest przeznaczenie części cypla pod "mieszkaniówkę". Będzie to jego środkowa część, około 25% całej powierzchni dużej działki. Od dawna mówiło się, że inwestycja będzie miała charakter prestiżowy. Powstaną tu mieszkania o podwyższonym standardzie.

- Tak wyjątkowe miejsce wymaga również wyjątkowego projektu - mówił podczas obrad Piotr Szostak. - Z pewnością powstanie zabudowa, która będzie odpowiednia dla tego miejsca.

Zmiany planu zagospodarowania cypla radni przyjęli jednogłośnie. Podczas sesji zostało jednak wyrażone zastrzeżenie dotyczące tego, czy osiedle, które powstanie w tym miejscu, nie będzie miało charakteru zamkniętego dla mieszkańców Iławy. Piotr Szostak zapewnił, że tak się nie stanie.

Znaczna część cypla "Czapla" jest niezagospodarowana. To przepięknie położony teren, jedno z najatrakcyjniejszych miejsc inwestycyjnych w Iławie.

Tak natomiast wygląda aktualny plan zagospodarowania przestrzennego tego miejsca:

Źródło: <https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/51455-radni-zdecydowali-na-cyplu-powstanie-zabudowa-mieszkaniowa>