



## Jak zatrzymać w mieście młodych? Mikołajki znają odpowiedź

data aktualizacji: 2014.09.03



**Mikołajki, podobnie jak wiele innych miast w województwie warmińsko-mazurskim, borykają się w wysokim wskaźniku emigracji młodych ludzi. Z kolei te młode rodziny, które jednak zostają, często latami wynajmują mieszkania, bo nie stać ich na zakup własnych czterech kątów. Gmina Mikołajki znalazła ciekawy sposób na to, jak zaradzić tym problemom. Właśnie zakończyła budowę 22 mieszkań, w których na preferencyjnych zasadach zamieszkają młode rodziny. Zainteresowanie inicjatywą jest ogromne.**

Mieszkania, o których mowa, nie są ani lokalami socjalnymi ani komunalnymi. Na budowę bloku Gmina Mikołajki zaciągnęła kredyt bankowy, który spłaca lokatorzy mieszkań. Będą oni płacić również czynsz. W zależności od wielkości mieszkania oraz tego, czy najemcy dysponowali wkładem własnym, opłaty miesięczne wyniosą łącznie od 500 do 800 złotych. To spora oszczędność w domowych budżetach, bo ceny rynkowe wynajmu mieszkań w Mikołajkach kształtują się na poziomie około 1200 złotych miesięcznie.

Oferta jest skierowana przede wszystkim do młodych mieszkańców miasta.

- W tym bloku zamieszkają rodziny, które dotąd wynajmowały mieszkania w Mikołajkach, bo nie stać ich było na zaciągnięcie kredytu bankowego. Po spłacie należnej części kredytu mieszkania te staną się własnością ludzi, którzy ten kredyt spłacili - powiedział PAP burmistrz Mikołajek, Piotr Jakubowski i dodał, że w mieście mieszka wiele młodych rodzin, których dochody miesięczne wynoszą około 2 tysięcy złotych. To zdecydowanie za mało, by mogli oni zaciągnąć kredyt hipoteczny na komercyjnych warunkach.

- Zależy nam na młodych, chcemy ich zatrzymać u siebie. Dlatego jeszcze przed budową bloku zrobiliśmy nabór chętnych do zamieszkania, wyliczyliśmy, ile kto będzie płacił i przez ile lat - powiedział burmistrz.

Zainteresowanie mieszkaniami jest tak duże, że gmina planuje budowę kolejnego bloku. Wzniesiony właśnie budynek jest w fazie odbiorów technicznych. Mieszkania mają od 40 do 60 metrów kwadratowych. Koszt metra kwadratowego w stanie surowym wyniósł 2,5 tysiąca złotych. Każde z mieszkań będą wykańczać na własny koszt najemcy. Wszyscy na stałe mieszkają w Mikołajkach.

Gmina Mikołajki jest jak dotąd jedynym samorządem w Polsce, który zbudował tego typu blok dla swoich mieszkańców.

Najemca (w przyszłości właściciel) jednego z mieszkań w trakcie remontu:

Źródło: <https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/51554-jak-zatrzymac-w-miescie-mlodych-mikolajki-znaja-odpowiedz>