



## **Do kupienia niezwykła nieruchomość nad Jeziorakiem. Półwysep z zabytkowym pałacem znajdą nowego właściciela? [ZDJĘCIA+WIDEO]**

data aktualizacji: 2019.09.03



**Do wyjątkowych należy zaliczyć ofertę sprzedaży nieruchomości, jaką udostępnił niedawno olsztyński oddział Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. W końcu nie co dzień do kupienia jest pałac wraz z półwyspem, do tego położony w pobliżu najdłuższego polskiego jeziora.**

Mowa jest o wpisanym do rejestru zabytków dworze w Gubławkach (gm. Zalewo w powiecie iławskim), zabytku architektury wzniesionym na przełomie XIX i XX wieku przez hrabiego Karla Finck von Finckensteina z Jaškowa. Jego właścicielem był jeszcze syn owdowiałej żony hrabiego, Hans Joachim. Po drugiej wojnie światowej na terenie posiadłości utworzono Państwowe Gospodarstwo Rolne, natomiast dwór zaadaptowano na biura i mieszkania pracownicze.

Wyjątkową nieruchomość wystawił na sprzedaż olsztyński oddział Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. KOWR to państwowa osoba prawna, której Skarb Państwa powierzył wykonywanie prawa własności w odniesieniu do nieruchomości przekazanych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Oferta dotyczy wspomnianego wyżej pałacu, ale też ziemi. Nieruchomość znajduje się na działce, która jest półwyspem na jeziorze Jeziorak. W skład oferty wchodzi także działki na Wyspie Łąkowej, z linią brzegową jeziora.

**- Nieruchomość należy do gruntów szczególnie atrakcyjnych będących w zasobie KOWR - podaje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. - Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 84,6318 ha (z tego ponad 54 ha to grunty orne - przyp.red.), a w jej skład wchodzi działki stanowiące półwysep oraz położone na Wyspie Łąkowej na jeziorze Jeziorak.**

Czy dworski kompleks w Gubławkach znajdzie nowego właściciela? O tym dowiemy się po przetargu, którego termin, miejsce i warunki zostaną niedługo podane do publicznej wiadomości. Cena wywoławcza nieruchomości już jest znana - została ustalona na nieco ponad 11 mln złotych. Z tego około 485,5 tysiąca złotych to cena wywoławcza części nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków.

~~galeriaspc~~4644~~

### ***Historia dworu w Gubławkach.***

*Źródło materiału wideo: Polska Agencja Informacyjna/YouTube.*

Źródło:

<https://www.ifoilawa.pl/aktualnosci/item/58772-do-kupienia-niezwykla-nieruchomosc-nad-jeziorakiem-polwysep-z-zabytkowym-palacem-znajda-nowego-wlasciciela-zdjecia-wideo>