



Ława. Teren po dawnym tartaku wystawiony na sprzedaż. Przyciągnie inwestora?

data aktualizacji: 2020.02.18



Do kupienia jest za niemal 10,5 mln złotych rozległy teren położony pomiędzy biegnącą w ciągu drogi krajowej nr 16 ulicą Sienkiewicza w Ławie a pasem zieleni i dalej - torowiskiem kolejowej magistrali. Sprawdzamy, na co ta nieruchomości może być przeznaczona, wspominamy też dawne samorządowe plany związane z tym terenem.

Ogłoszenie o wystawieniu działek na sprzedaż pojawiło się w jednym z serwisów rynku obrotu nieruchomościami. Opis jest krótki.

- Działka inwestycyjno-produkcyjno-usługowo-mieszkalna. Powierzchnia około 5,23 ha. Teren przy głównej drodze, wyjazd z Ławy na Grudziądz-Kwidzyn, z dużym potencjałem. 3 bramy wjazdowe - czytamy.

Typ działki został określony jako "pod inwestycję". Cena: 10 469 400 zł, czyli 200 zł za m².

A na co działka może być przeznaczona, zgodnie z zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta? Sprawdzamy.

Zastosowany symbol MWU oznacza, zgodnie z legendą mapy, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. Cały zastosowany symbol tj. C-MWU2, wyjaśnia dokładnie

uchwała.

- Na terenie C-MWU2 [ustala się wysokość zabudowy] do 5 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) - nie wyżej jednak niż 18 metrów - czytamy w dokumencie.

Poniżej, pomiędzy wystawioną na sprzedaż nieruchomością a torowiskiem, mamy odrębną działkę - symbol ZI oznacza tereny zieleni izolacyjnej.

Nieruchomość na sprzedaż w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Źródło: materiały Gminy Miejskiej Iława.



Czy kupiec się znajdzie? Wiadomo, że raczej nie będzie nim miejski samorząd.

- Nie jesteśmy tym terenem zainteresowani z uwagi na olbrzymi koszt - komentuje dla portalu www.infoilawa.pl Burmistrz Iławy Dawid Kopaczewski.

Inne plany miał jego poprzednik. Ich realizacja wymagałaby co prawda zmiany zapisów przytoczonego powyżej planu, ale decyzja w tym zakresie leży właśnie w gestii lokalnego samorządu. Adam Żyliński widział tutaj bardzo atrakcyjną lokalizację pod budowę stadionu lekkoatletycznego oraz piłkarskie błonia w postaci dwóch kolejnych boisk treningowych. Były wódcarz przyznawał jednak, że na etapie, gdy mówiło się o pozyskaniu tego terenu do miejskich zasobów (miało to miejsce w 2017 roku), były to marzenia.

Do tematu wrócimy...

Ilawa. Teren po dawnym tartaku wystawiony na sprzedaż. Przyciągnie inwestora?

Fot. Google Maps.



Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/60182-ilawa-teren-po-dawnym-tartaku-wystawiony-na-sprzedaz-przyciagnie-inwestora>