



## **Ława. Budynek „główny poczty” wystawiony na sprzedaż!**

data aktualizacji: 2021.03.16



**W Ławie często mówimy "rondo przy poczcie". Budynek w samym centrum naszego miasta, w którym główna siedziba Poczty Polskiej się mieści, to jeden z obiektów znanych wszystkim mieszkańcom, służący także celom orientacyjnym. Właśnie został wystawiony na sprzedaż.**

**Z ceną ustaloną na 2,6 mln zł i powierzchnią użytkową przekraczającą 1 580 m<sup>2</sup> obiekt czeka na inwestora z dużymi możliwościami finansowymi i z pomysłem.**

W sprzedaży budynku pośredniczy, na zlecenie Orange Polska S.A., poznańskie biuro nieruchomości Perfect House.

Jak wynika z ogłoszenia agencji, oferta sprzedaży obejmuje budynek biurowy o powierzchni użytkowej 1444,4 m<sup>2</sup> oraz dwa budynki pomocnicze o powierzchniach: 108,45 m<sup>2</sup> i 28,47 m<sup>2</sup>, wszystko na działce o powierzchni 1 523 m<sup>2</sup>.

**- Obiekt biurowy posiada 4 kondygnacje wraz z piwnicą i poddaszem, zaś oba pomocnicze - 2**

**kondygnacje (parter i poddasze). Wewnątrz budynku biurowego mieszczą się różnorodne powierzchnie (m.in. w układzie gabinetowym, sala konferencyjna, większe pokoje), pomieszczenia socjalne, gospodarcze i techniczne - opisuje Perfect House. - Ponadto komunikację zapewniają 3 klatki schodowe. Nieruchomość z dobrą ekspozycją i wjazdem dla aut od ul. Jagiellończyka. Na działce dostępne miejsca parkingowe.**

Co ważne, budynek jest ujęty w ewidencji zabytków i objęty ochroną konserwatorską, a ponadto - po sprzedaży - pewnymi ograniczeniami w związku ze znajdującą się w obiekcie infrastrukturą techniczną - telekomunikacyjną. Warunkiem sprzedaży jest z tego powodu ustanowienie służebności przesyłu oraz użytkowania określonej powierzchni w budynkach.

Została też zarezerwowana do dyspozycji Poczty Polskiej powierzchnia 367,51 m<sup>2</sup>. Oznacza to, że pomimo planów sprzedaży budynku poczta ma pozostać w swojej obecnej siedzibie.

*Red. kontakt@infoilawa.pl.*

Źródło: <https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/63827-ilawa-budynek-glownej-poczty-wystawiony-na-sprzedaz>