



Gmina Iława chce budować mieszkania na wynajem. Czynsz: umiarkowany

data aktualizacji: 2021.12.02



Gmina wiejska Iława powołała tzw. Społeczną Inicjatywę Mieszkańową (SIM). Zadaniem nowo utworzonej spółki ma być budowa mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu.

SIM-y, jak podaje oficjalny serwis RP, to

"filar dokonującego się właśnie przełomu w budowie mieszkań o umiarkowanym czynszu. SIM-y (dawne TBS-y) to spółki tzw. not for profit budujące mieszkania społeczne".

Środki na SIM-y oferuje Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Właśnie z tego programu chce skorzystać gmina wiejska Iława. Wykonano już w tym kierunku pierwsze kroki. Mianowicie podczas sesji w dniu 26 listopada Rada Gminy Iława wyraziła zgodę na utworzenie przez Gminę Iława spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkańowa

Warmia i Mazury sp. z o.o. (udziałowcem ma być również Krajowy Zasób Nieruchomości).

- Podstawowym celem działalności spółki będzie budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadzie najmu - można przeczytać w uchwale na ten temat.

Środki na kapitał zakładowy gmina planuje pozyskać m.in. z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Drugą z podjętych pod koniec listopada uchwał w tej sprawie rada zatwierdziła wniosek Wójta Gminy Iława o wsparcie ze środków RFRM objęcia przez gminę udziałów w nowo powoływanej spółce. Wsparcie, o jakie wnioskuje Gmina Iława, opiewa na 3 mln złotych.

Obie przedmiotowe uchwały gminni radni przyjęli jednogłośnie; weszły one w życie 26 listopada.

- Wprowadzenie tych uchwał wynika z zaproponowanego przez rząd programu wsparcia finansowego ze specjalnie powołanego Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa dla wszystkich gmin na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa (SIM). SIM to spółka realizująca budownictwo społeczne. Jej zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu. W związku z dużym zainteresowaniem samorządów tym programem zależało nam na tym, by te uchwały podjąć jak najszybciej - uzasadnia Wójt Gminy Iława Krzysztof Harmaciński.

Red. kontakt@infoilawa.pl.

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/66112-gmina-ilawa-chce-budowac-mieszkania-na-wynajem-czynsz-umiarkowany>