



## Rynek mieszkań w Iławie – co powinniśmy o nim wiedzieć?

data aktualizacji: 2021.12.24



**Iława, jako miasto o długiej historii sięgającej początków 14. wieku, wciąż jest rozchwytywana. Wszystko za sprawą niezwyklego ożywienia w okolicy, jakie obserwować możemy od jakiegoś czasu. Korzysta na nim także rynek nieruchomości, który w ostatnich latach dosłownie wystrzelił w górę. Jak w tym krajobrazie powinien odnajdywać się potencjalny nabywca mieszkania?**

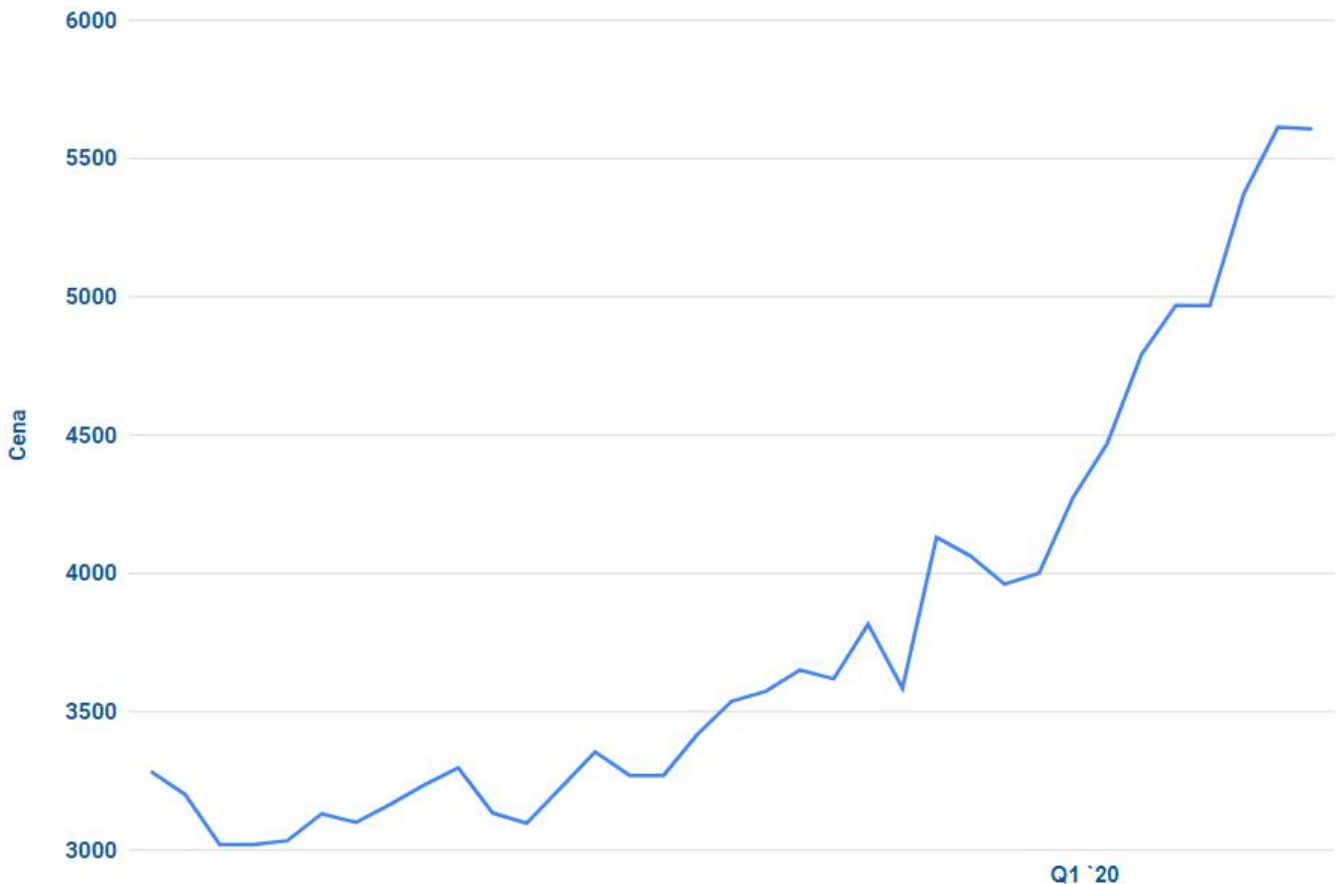
Nie da się ukryć, że ostatnie miesiące to bardzo trudny okres dla osób rozglądających się za nowym lokum. Stałe wzrosty cen, inflacja i podnoszone stopy kredytowe nie zachęcają do inwestycji, choć obietnice długotrwałego wzrostu cen za metr kwadratowy mogą kusić. Obecnie jednak oferta na rynku jest naprawdę szeroka, a [mieszkania bez pośredników w Iławie](#) znaleźć można w naprawdę prosty sposób dzięki narzędziom dostępnym na stronach portali ogłoszeniowych.

### **Ceny mieszkań w Iławie**

Jak już zaznaczyliśmy, ceny mieszkań w Iławie (ale także i w całej Polsce) bardzo drastycznie urosły w ostatnich latach. Widać to szczególnie podczas analizy wykresu średniego kosztu za metr kwadratowy, który od końcówki 2015 roku urosł z niecałych 3100 złotych do ponad 5600 złotych. Sześćdziesiąt lat w międzyczasie pełne było zaburzeń w stabilnym wzroście, ale te były krótkotrwałe i wcale nie tak dotkliwe w skutkach. Nawet jeśli między poszczególnymi kwartałami pojawiały się

spadki, to bardzo szybko były one nadrabiane.

W ostatnim kwartale uśredniona cena za metr kwadratowy nie wzrosła, a bardzo delikatnie spadła. Po pierwsze taki spadek mieści się w granicach błędu pomiarowego, więc wcale nie musi być realny, a po drugie w przeszłości (na przykład między trzecim a czwartym kwartałem 2020 roku) takie sytuacje również się zdarzały. Po tej krótkiej stagnacji przyszedł czas na półroczny, bardzo gwałtowny wzrost, w którym metr kwadratowy średnio zyskał na wartości ok. 700 złotych.



## O znajdowaniu najlepszych ofert sprzedaży mieszkań w sieci

Współczesne metody przeglądania rynku nieruchomości znacznie różnią się od tych, jakie stosowano jeszcze relatywnie niedawno. Dziś niemal oczywistością jest, że sieć oferuje zainteresowanym kupcom pełne katalogi sprofilowanych ofert dostępnych za jednym kliknięciem. Nawiązanie kontaktu z wystawiającym jest niezmiernie proste i bezpieczne, a sam proces poszukiwań sprowadza się na wczesnym etapie do analizy wyników wyszukiwania na konkretnych portalach.

Przesiewanie nieinteresujących ofert jest również niezbywalną częścią tego procesu, ale na szczęście dzisiejsze narzędzia bardzo skutecznie je ułatwiają. Wyniki wyszukiwania można w dowolny sposób modyfikować, nakładając kolejne filtry i widełki. Dzięki takiemu bardzo dokładnemu i sprofilowanemu wyszukiwaniu, szybko pozbyć można się tych pozycji, które najzwyczajniej są mało ciekawe.

Najlepsze portale z ogłoszeniami dokładają wszelkich starań, by to ich oferta docierała do jak największej bazy odbiorców. Dlatego też wprowadza się opcje takie jak alerty i powiadomienia, dzięki którym strona informuje klientów o nowych okazjach. To świetny sposób na zbudowanie stałej bazy klientów, ale także bardzo użyteczna opcja dla użytkowników.

*Artykuł sponsorowany.*

Źródło: <https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/66315-rynek-mieszkan-w-ilawie-co-powinnismy-o-nim-wiedziec>