



## **To nie starostwo odpowiada za budowę Lidla nad Iławką - doświadczony urzędnik odpowiada burmistrzowi Iławy**

data aktualizacji: 2022.02.18



**Rozmowa z Benedyktem Dutką, dyrektorem Wydziału Budownictwa, Architektury i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Iławie.**

**Jest Pan dyrektorem wydziału wydającego z upoważnienia starosty decyzje pozwolenia na budowę. Czy ponosi Pan odpowiedzialność za powstanie marketu Lidl na atrakcyjnym turystycznie terenie przy rzece Iławka, przy ul. Dąbrowskiego?**

- Oczywiście, że nie czuję się odpowiedzialny za to, że na tej działce powstaje Lidl. Faktycznie wydaję pozwolenia na budowę. Są one zgodne z przepisami prawa, w tym konkretnym przypadku przede wszystkim z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego przez Radę Miasta Iława. Starostwo

Powiatowe nie może odmówić wydania pozwolenia na budowę, jeżeli inwestycja jest zgodna z ustaleniami tego planu oraz innymi przepisami prawa m.in. warunkami technicznymi. A tak było w tym przypadku.

**Realizacja inwestycji budynku handlowego to obiektywny fakt. Czy jest Pan zdziwiony reakcją zaskoczonego burmistrza Iławy na ten fakt?**

- Tak, jestem. Burmistrz Iławy wiedział, że na tym terenie jest planowana budowa obiektu handlowo-usługowego.

**W Pana ocenie, od kiedy burmistrz Iławy i jego służby wiedziały o planowanej na tym terenie inwestycji?**

- Z analizy dokumentacji wynika, że już w czerwcu 2019 roku burmistrz wydał postanowienie pozytywnie opiniujące wstępny projekt podziału tej nieruchomości, w którym wydzielona została działka, na której obecnie trwa budowa obiektu handlowo-usługowego. Następnie w październiku 2019 r. burmistrz wydał decyzję zatwierdzającą podział tej nieruchomości (w tym na działkę inwestycyjną). To świadczy o tym, że miał wiedzę, że taka inwestycja powstaje.

**Czy są jakieś inne dokumenty świadczące o posiadaniu przez burmistrza wiedzy w tym temacie?**

- Tak. We wrześniu 2020 roku burmistrz wydał pracowni projektowej warunki techniczne związane z przebudową sieci pod potrzeby budowy tego konkretnie budynku handlowo-usługowego.

**Czy dobrze Pana rozumiem - to już wtedy burmistrz nie mógł mieć żadnych wątpliwości, co do przeznaczenia tego atrakcyjnego terenu na działalność handlową?**

- Tak, dokładnie. A na potwierdzenie tego są dalsze uzgodnienia budowlane w tym zakresie, chociażby z kwietnia 2021 r., kiedy nastąpiło uzgodnienie zmiany sposobu zagospodarowania terenu.

**Na czy polegała zmiana tego uzgodnienia?**

- Na tym, że wcześniejszy projekt zagospodarowania tego terenu obejmował wyłącznie budynki infrastruktury hotelowej a po zmianie, przeznaczenie części tego terenu pod budowę obiektu handlowego.

**Czy w procesie wydawania pozwolenia na budowę uczestniczył burmistrz Iławy?**

- Na każdym etapie procedury związanej z wydawaniem pozwolenia na budowę burmistrz Iławy był informowany pisemnie. W każdym momencie mógł reagować.

**Dlaczego Pana zdaniem burmistrz próbuje dzielić się odpowiedzialnością za powstanie tej inwestycji?**

- Jestem doświadczonym urzędnikiem. W świetle tych wszystkich wymienionych wcześniej informacji, które wprost wnikają z dokumentów, niezrozumiała jest dla mnie ta próba przerzucenia odpowiedzialności na inne organy. Szkoda, że pan burmistrz nie przeanalizował zapisów miejscowego planu zagospodarowania terenu i nie podjął czynności korygujących. Pewnie wtedy nie byłoby tego oburzenia społecznego i próby szukania winnych.

**Dla pewności i pełnej jasności sytuacji - czy mógł Pan nie wydać pozwolenia na tę budowę?**

- Zgodnie z prawem nie mogłem odmówić wydania takiego pozwolenia.

*Publikacja Starostwa Powiatowego w Iławie.*

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/66755-to-nie-starostwo-odpowiada-za-budowe-lidla-nad-ilawka-doswiadczony-urzednik-odpowiada-burmistrzowi-ilawy>