



## **Luksusowe turystyczne apartamenty zbudują nad Iławką. Deweloper już rusza ze sprzedażą**

data aktualizacji: 2022.05.07



**Iława przeżywa obecnie prawdziwy budowlany boom. W mieście obserwujemy ożywioną działalność inwestycyjną prywatnych przedsiębiorców. Jedną z takich inicjatyw jest kontynuacja zabudowy cypla po "Czapli".**

**Inwestor już rusza ze sprzedażą budowanych tutaj turystycznych apartamentów.**

Realizacja kolejnego etapu osiedla nazwanego "Marina Iława" istotnie różni się od już wybudowanych apartamentowców. Tam inwestor stworzył budynki mieszkalne; teraz natomiast powstają obiekty o charakterze turystycznym.

Tak to zamierzenie budowlane jest opisane we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę:

Zespół budynków usług turystycznych, z usługami nieuciążliwymi w parterze oraz z garażem w parterze i kondygnacji podziemnej, dojazdami, dojściami, infrastrukturą techniczną.

Inwestor, Piotr Szostak, już dysponuje pozwoleniem na rozpoczęcie prac. Dokument uprawniający do

wbijania na placu budowy pierwszej łopaty jest datowany na 21 marca.

Sprzedaż już rusza. Atutem budowanych apartamentów będzie niewątpliwie lokalizacja.

**- Położone nad rzeką Iławką, z pięknym widokiem na Jeziorak oraz możliwością cumowania własnej łodzi dosłownie pod oknami apartamentu** - podkreśla na swojej stronie inwestor, zwracając też uwagę na dogodne połączenie Iławy pociągiem Pendolino z Warszawą i Trójmiastem. Jak informuje, łącznie powstaną "cztery nowoczesne budynki na planie wielokątów".

W sprzedaży jest 77 apartamentów o metrażu od 25 m2 do 61 m2. Ponadto powstanie 6 lokali użytkowych i 108 miejsc postojowych; inwestycja będzie miała swoją promenadę i marinę. Cena? Około 15 tysięcy złotych netto za metr kwadratowy. Do tego doliczany jest podatek VAT w wysokości 23%, jednak istnieje możliwość odliczenia go. Na stronie "Mariny" czytamy:

Każdy inwestor nabywający apartament w celach dalszego wynajmu krótko- lub długoterminowego ma prawo do pełnego odliczenia podatku VAT uwzględnionego w cenie apartamentu, niezależnie od tego, czy prowadzi działalność gospodarczą, czy też nie.

Ponadto cena zakłada wykończenie apartamentów pod klucz, w jednej z dwóch opcji kolorystycznych do wyboru: beżowej i szarej. Jest też - dodatkowo - możliwość umeblowania apartamentu.

Inwestycja pokazuje turystyczny potencjał Iławy. Swoją kompleks rozbudowuje też położony naprzeciwko, po drugiej stronie brzegu, Grand Hotel Tiffi. Widać, że turystyka jako część lokalnej gospodarki rozwija się.

*Red. kontakt@infoilawa.pl.*

**"Marina Iława". Działki objęte kolejnym etapem zabudowy cypla po "Czapli".**



Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/67471-luksusowe-turystyczne-apartamenty-zbuduja-nad-ilawka-developer-juz-rusza-ze-sprzedaza>