



W Iławie rosną koszty utrzymania mieszkań. Prezes spółdzielni „Praca” zapewnia: „Staramy się pomóc naszym mieszkańcom” [WYWIAD]

data aktualizacji: 2022.07.01



Wysoka inflacja dotyka wszystkich aspektów naszego życia - koszty utrzymania mieszkań nie są tu wyjątkiem i też idą w górę. „Staramy się pomóc naszym mieszkańcom”, mówi pytany o podwyżki Tomasz Mazurewicz, prezes spółdzielni "Praca" w Iławie. Dokładnie tydzień po walnym rozmawiamy też o kondycji spółdzielni i jej planach na przyszłość. Przedstawiamy również skład rady nadzorczej nowej kadencji.

Panie Prezesie, za nami walne zgromadzenie spółdzielni "Praca" - i to nie tylko za jeden rok, a - ze względu na pandemię, gdy walne nie mogło się odbyć - aż za dwa lata: 2020 i 2021 rok. Jakie najważniejsze informacje o stanie spółdzielni mógł Pan przekazać jej członkom - czy "Praca", największa spółdzielnia mieszkaniowa w Iławie, w tych trudnych czasach jest w dobrej kondycji?

Tomasz Mazurewicz, prezes zarządu SMLW "Praca":
Zdecydowanie tak, jest w dobrej kondycji zarówno finansowej, organizacyjnej, jak i pod względem stanu technicznego nieruchomości znajdujących się w jej

zasobach.

Z jakimi największymi problemami, wyzwaniem boryka się obecnie kierowana przez Pana spółdzielnia?

Przy zarządzaniu tak dużą Spółdzielnią nie brakuje wyzwań i problemów. Jednak obecnie dwie kwestie są najbardziej palące, są to rosnące lawinowo koszty utrzymania lokali, zarówno ponoszone przez mieszkańców, jak i przez administrację spółdzielni, w tym koszty energii cieplnej. Drugi problem to brak możliwości aplikowania i pozyskania środków unijnych, w czym nasza spółdzielnia jest bardzo skuteczna.

Pomówmy więcej o inflacji - spędza sen z powiek wielu mieszkańcom. Drożeją m.in. czynsze, a zwłaszcza koszty energii, w tym cieplnej. Jak to obecnie wygląda w "Pracy": czy w tym roku wprowadzono podwyżki, albo czy są one planowane na najbliższy czas? Czy kierownictwo spółdzielni stara się, aby koszty utrzymania mieszkania w "Pracy" były konkurencyjne wobec innych spółdzielni czy wspólnot w mieście?

W spółdzielni "Praca" w tym roku była jedna podwyżka pobieranych od mieszkańców zaliczek na poczet rozliczenia kosztów ciepła. Spółdzielnia otrzymała informację od Energetyki Ciepłej w Iławie, iż od dnia 25 marca 2022r. średnio o 50% wzrasta koszt energii cieplnej. Rada nadzorcza na wniosek zarządu spółdzielni zdecydowała o podwyżce dla mieszkańców o 40% i to od dnia 1 czerwca 2022r. Tak więc, jak widać, nie przenosimy automatycznie wzrostu kosztów na mieszkańców ani w zakresie kwot, ani w zakresie czasu obowiązywania podwyższonych stawek. W ten sposób, między innymi, staramy się pomóc naszym mieszkańcom, co - jak jest mi wiadomym - nie jest powszechną praktyką stosowaną przez inne podmioty zarządzające nieruchomościami. Nadto wykonujemy szereg prac techniczno-budowlanych, takich jak termomodernizacje budynków i projektowanie i montaż

wymiennikowni lokalnych c.o. mających na celu przede wszystkim obniżenie kosztów, jakie ponoszą nasi mieszkańcy. Niestety, jak wynika z informacji przekazanej przez przedstawiciela Energetyki Ciepłej w Iławie na walnym zgromadzeniu, marcowa podwyżka kosztów ciepła nie była ostatnią w tym roku.

Podczas walnego zarząd przedstawił też kierunki działania spółdzielni na aktualny, 2022 rok. To na pewno kwestia, która interesuje mieszkańców spółdzielczych zasobów. Jakie więc są aktualne priorytety w spółdzielni i najważniejsze plany na nadchodzące miesiące?

Kontynuowanie wcześniej wymienionych szeroko rozumianych prac termomodernizacyjnych, wymiana instalacji gazowych, renowacje pionów kanalizacyjnych, wymiana wewnętrznych instalacji elektrycznych, czyszczenie i impregnacja elewacji budynków, naprawa wejść do budynków, wymiana i uzupełnienie urządzeń zabawowych na placach zabaw, wymiana cykliczna domofonów analogowych na cyfrowe, malowanie klatek schodowych i piwnic, remont chodników oraz częściowa wymiana oświetlenia ulicznego na LED. Praktycznie w całych zasobach spółdzielczych mamy wymienione oświetlenie na klatkach schodowych na LED z czujnikami ruchu.

W tym roku nasza spółdzielnia rozpoczęła też zadanie inwestycyjne na obiekcie dawnej wymiennikowni grupowej u zbiegu ul. Okulickiego i Baczyńskiego celem pozyskania dodatkowej powierzchni, między innymi na cele usługowo-handlowe. Ale o tym przedsięwzięciu udzielę więcej informacji przy dalszej realizacji tego projektu.

Wybór członków rady nadzorczej - to kolejny z punktów walnego zgromadzenia. Proszę zatem powiedzieć, kto zasiądzie w radzie nadzorczej nowej kadencji.

Rada Nadzorcza na kadencję 2022 - 2025 została wybrana w głosowaniu tajnym, spośród szesnastu kandydatów, przez uczestników Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni dnia 24.06.2022 r.

Do rady wybrane zostały następujące osoby: p. Kazimiera Nowakowska, p. Magdalena Szczuka, p. Ireneusz Kowalski, p. Stanisław Kuzdra, p. Ferdynand Bieszczad, p. Kazimierz Duda, p. Jerzy Łapuć, p. Grzegorz Żuralski i p. Edward Bojko.

Część z wyżej wymienionych osób to doświadczeni radni pełniący tę funkcję w latach poprzednich.

Dziękuję za rozmowę i życzę powodzenia w realizacji planów.

Dziękuję.

Wywiad przeprowadziła Marta Chwałek.

Red. kontakt@infoilawa.pl.

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/67995-w-ilawie-rosna-koszty-utrzymania-mieszkan-prezes-spoldzielni-praca-zapewnia-staramy-sie-pomoc-naszym-mieszkancom-wywiad>