



Ława. Jak się zmienią Stare Miasto, miejska fosa i park „ślimak”? Poznaliśmy pomysły na rewitalizację ławskiej „starówki”

data aktualizacji: 2022.07.07



Mieszkańcy nie oczekują rewolucji w kwestii rewitalizacji ławskiej "starówki" - tak wynika z podsumowania dotychczasowych konsultacji w tej sprawie, przedstawionego na wtorkowym spotkaniu w ratuszu. Chcą natomiast większej ilości zieleni, pozostawienia elementów, do których są przywiązani i stworzenia atrakcyjnych przestrzeni do spokojnego spędzania wolnego czasu.

- Nie zrobimy tutaj Elbląga, ale wprowadzenie nowych elementów, które nie tylko ławską "starówkę" odświeżą, ale też będą stanowiły nową jakość, jest możliwe - mówił podczas spotkania dotyczącego pomysłów

na rewitalizację iławskiej "starówki" przedstawiciel firmy, która na zlecenie miasta przygotowuje analizę i raport na ten temat.

Z nowych elementów: dla placu Starego Miasta proponuje się m.in. odsłonięcie historycznych ruin znajdujących się dziś pod ziemią, dla miejskiej fosy: rzeźby w powiększonych niszach, gdzie dzisiaj stoją ławki i odtworzenie pomostu na Małym Jezioraku, dla parku "ślimak": więcej zieleni i nowe ławki. Szczegóły poniżej.

W ostatni wtorek odbyło się w siedzibie iławskiego ratusza spotkanie w ramach toczących się prac dotyczących rewitalizacji wyznaczonych obszarów Iławy (było tylko kilkoro mieszkańców i nikogo z radnych). Te warsztaty w sposób szczególny były poświęcone historycznemu obszarowi iławskiej "starówki": placowi Starego Miasta, miejskiej fosie i parkowi "ślimak". Jakie są pomysły na ich rewitalizację, jakie uwagi przekazali mieszkańcy i w jakim kierunku postępują prace?

"STARÓWKA"? W IŁAWIE UTRACIŁA FUNKCJĘ CENTRUM MIASTA

Warsztaty prowadził dr inż. arch. Łukasz Pancewicz z firmy A2P2, która przygotowuje dla Iławy gminny program rewitalizacji. Jak powiedział, prace potrwać do końca roku, wówczas tematem zajmie się Rada Miejska w Iławie. Do tego czasu ma powstać plan działań na okres kolejnych 5 lat dotyczący rewitalizacji wybranych części miasta wraz z określeniem kierunków działań, ich kolejności i budżetu.

- Obszary wyznaczone do rewitalizacji to nie tylko Stare Miasto, ale także tereny na wschód, teren Jasielskiej, czy osiedla Podleśnego. Ale obszar Starego Miasta jest szczególny. Jest to teren historyczny, który został niemal całkowicie zniszczony w trakcie wojny. Dziś jest to osiedle modernistyczne - mówił przedstawiciel firmy A2P2, wśród największych ograniczeń w zakresie podejmowania działań inwestycyjnych w tym rejonie przez miasto wymieniając fakt, iż tutejsze tereny należą w większości do spółdzielni "Praca".

Jak dodał, miasto nie jest jednak całkowicie pozbawione możliwości, bo to właśnie do samorządu należy centralny plac iławskiej "starówki". Stare Miasto, jak zauważył dr inż. arch. Łukasz Pancewicz, utraciło swoją funkcję centrum miasta, jednak pozostaje dość gęsto zaludnione, nie tylko przez mieszkańców w wieku senioralnym, a tutejsze budynki mieszkalne są niezadłużone i w dobrym stanie technicznym, chociaż wizualnie pozostawiają nieco do życzenia.

OKIEM MIESZKAŃCÓW

Łukasz Pancewicz podsumował też wyniki spotkania konsultacyjnego w sprawie rewitalizacji "starówki", w którym udział wzięło 58 osób. To najczęściej powtarzające się z zebranych uwag:

"Plac musi być dla wszystkich mieszkańców miasta".

"W większości z placu korzystają matki z dziećmi, osoby starsze oraz nastolatki".

"To miejsce odpoczynku i spotkań".

"Żagiel jest jednym z symboli placu".

"Zachowanie zieleni z fontanną".

"Poprawa stanu nawierzchni i małej architektury".

"Brak atrakcji dla dzieci".

- "Bez betonozy" będzie jednym z najważniejszych haseł - podsumowywał prowadzący.

Zebrane uwagi podsumowywała też inna przedstawicielka firmy A2P2. Jak mówiła, na placu Starego Miasta mieszkańcom zależy na większej ilości zieleni, podkreśleniu funkcji odpoczynku i zabawy, spotkań i integracji mieszkańców, a jednocześnie: funkcji reprezentacyjnego placu. Wierzba, zegar, fontanna z żaglami - na pozostawieniu tych elementów mieszkańcom bardzo zależy.

- Chcemy zwiększyć ilość terenów zielonych, aby ten plac nie był taki zabetonowany, aby był przyjaźniejszy dla mieszkańców - podsumowywała przedstawicielka A2P2.

Firma proponuje jednocześnie "wydobyć na światło dzienne" historyczną tkanę "starówki":

Chcielibyśmy zlecić prace archeologiczne, które potrwać jakiś czas, nie będzie to krótki czas, aby wyeksponować część ruin, które się znajdują w tej części miasta, aby pokazać także przyszłym pokoleniom, co w tej ziemi się kryje.

Przemyśleniami podzielił się burmistrz.

- Powiem szczerze, że myślałem, że oczekiwania mieszkańców będą bardziej rewolucyjne - mówił Dawid Kopaczewski. - Przez wiele lat powtarzamy, że nie mamy Starego Miasta, że chcielibyśmy, żeby to żyło. Ale gdy zapytaliśmy mieszkańców, co o tym sądzą, to okazało się, że były głosy dotyczące tej historycznej tkanki pod ziemią, ale bardzo dużo mieszkańców podkreślało, że chciałoby, aby było tak, jak jest teraz, aby było to spokojne osiedle, oczywiście odnowione, z nową posadzką czy fontanną, zaaranżowane na miarę XXI wieku. Musimy się zastanowić, jak to pogodzić, bo większa atrakcyjność "starówki" to też większe uciążliwości dla mieszkańców, np. związane z hałasem.

W kwestii ustalenia priorytetów wypowiedział się dr Wiesław Skrobot, pełnomocnik burmistrza ds. przestrzeni publicznej. W jego ocenie najważniejszymi interesariuszami są mieszkańcy tego obszaru - to ich potrzeby i oczekiwania należy wziąć pod uwagę w pierwszej kolejności. Oznacza to, że "starówka" - w ocenie dr. Skrobota - powinna zachować kameralny charakter.

FOSA. ŻEBY MIŁO SPĘDZAĆ CZAS; ŻEBY CHCIAŁO SIĘ IŚĆ DALEJ

Wśród propozycji dla iławskiego obszaru staromiejskiego jest też odświeżenie schodów miejskiej fosi oraz wprowadzenie elementów podświetlających tę przestrzeń i znajdujące się tam drzewa. Jak mówiła przedstawicielka A2P2, celem jest uczynienie z fosi atrakcyjnego miejsca spotkań i spędzania wolnego czasu, nie tylko w ciągu dnia, ale i wieczorem. Z kolei schody, które w obecnej formie trwają, odkąd zostały zbudowane, mają bardziej zachęcać do kontynuowania spacerów.

Burmistrz, podkreślając, że prezentowane podczas spotkania materiały nie są jeszcze dokumentacją techniczną, mówił o wprowadzeniu do fosi większej ilości zieleni. Na zrewitalizowanych schodach mogłaby się ona pojawić w formie nasadzeń w donicach. W powiększonych niszach, gdzie dzisiaj stoją ławki, w przyszłości mogą natomiast stanąć... rzeźby.

- Mogą być nowoczesne, mogą być nawiązujące do historii naszego miasta. Wymagałoby to szerszego opracowania, dyskusji - mówił Dawid Kopaczewski. - Chciałbym, aby to była przestrzeń parkowa, bezpieczna dla rodzin z dziećmi, a nie dla osób, które chcą wieczorem wypić alkohol - mówił D. Kopaczewski.

- Fosę chcielibyśmy zakończyć niewielkim pomostem, nawiązującym do tego historycznego - dodał.

PARK "ŚLIMAK"

Więcej zieleni, ławeczek - to elementy, które mają pojawić się w parku "ślimak" obok Iławskiego Centrum Kultury tak, aby także ten punkt na mapie Iławy stał się przyjemnym miejscem spotkań. Mówi się też o przeniesieniu w inne miejsce, np. bliżej kościoła, krzyża milenijnego. Nowa lodziarnia czy kawiarnia w przestrzeni staromiejskiej miałyby być kolejnymi elementami zachęcającymi do wizyt i spędzania tu wolnego czasu. Więcej zieleni, według propozycji ze spotkania, może się pojawić także na parkingu przy siedzibie ICK.

SENS KONSULTACJI. CZY LUDZIE RZECZYWIŚCIE WIEDZĄ NAJLEPIEJ?

Głos w dyskusji zabrała też uczestniczka, przedstawiająca się jako socjolog z 15-letnim doświadczeniem. Poddała ona w wątpliwość opieranie się głównie na konsultacjach społecznych. Jak mówiła, należy raczej stawiać na innowacje, tak jak robią to wiodące firmy. Ford odniósł wielki sukces po tym, jak zaproponował konsumentom samochód, chociaż ci, gdyby ich wówczas zapytać o zdanie, poprosiliby o bryczki z większą ilością koni - to jeden z podanych przez panią socjolog przykładów. Inny to firma Apple, wprowadzająca na rynek nowe produkty, które nieraz zaskakują odbiorców - nie byłoby oni w stanie wcześniej wskazać, że właśnie takiego produktu potrzebują, a jednak są to później hity sprzedaży. Kobieta zachęcała też do stosowania rozwiązań sprawdzających się w praktyce, a niekoniecznie rozwiązań historycznych. Sugerowała m.in. tworzenie miejsc do gry w bule czy w szachy, które mogą pobudzać aktywność społeczną. Wskazywała na atrakcyjność Iławy w kontekście przyciągania mieszkańców dużych metropolii, także dzięki dobrej komunikacji kolejowej, a w przyszłości także drogowej.

OKIEM... STUDENTÓW

W spotkaniu udział wzięła również dr inż. Gabriela Rembarz z Politechniki Gdańskiej. Pod jej kierunkiem pracuje grupa studentów, zajmująca się tematem rewitalizacji Iławy. Jakie oni, w toku swoich "badawczych spacerów", wyciągnęli wnioski?

- Byliśmy tymi "obcymi w mieście". Badaliśmy, jak to miasto wygląda w percepcji jak najbardziej zbliżonej do percepcji turysty, rozumianego także jako osoba, która przyjeżdża do Iławy jako petent w urzędach, czy szkołach - mówiła dr Rembarz.

Odnosnie Placu Bandurskiego powtórzyła się relacjonowana już uwaga o przeniesieniu historycznego centrum miasta w okolice Galerii Jeziorak. Dr Rembarz mówiła dodatkowo o braku czytelnego połączenia pomiędzy najbardziej atrakcyjnymi terenami miasta, np. bulwarami nad Małym Jeziorakiem a tymi nad rzeką Iławką.





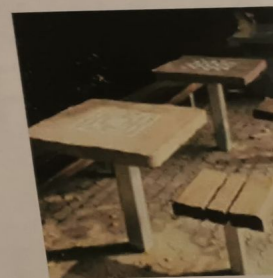


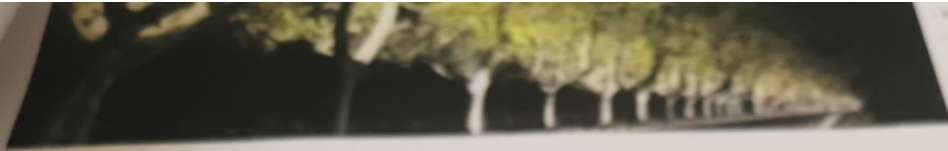


Zagospodarowanie przestrzeni publicznej – FOSA I PARK ŚLIMAK

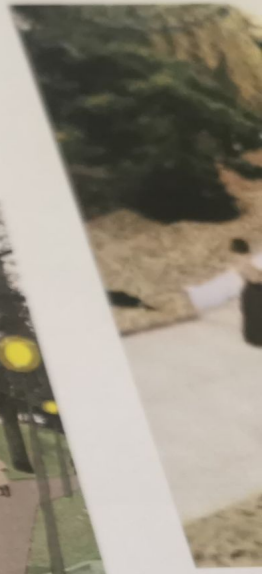


- połączenie do rynku
- nowy zielony skwer
- przebudowa schodów, dodanie donic i ławek
- powiększone wnęki z ławkami i altanami
- schody łączące wawóz z nowym fragmentem parku
- nowa zieleni na zlikwidowanym parkingu
- miejsca siedzące przy istniejących schodach
- powiększone wnęki z ławkami i altanami
- lokalizacja krzyża
- otwarcie widokowe nad jezioro
- pomost, wyjście w wodę





Содержание: 1. Введение 2. Анализ территории 3. Концепция благоустройства 4. Проектные решения 5. Заключение





Obecnie prace nad planem rewitalizacji są jeszcze w toku. Kolejnym krokiem, po opracowaniu pomysłów i poddaniu ich konsultacjom społecznym, ma być ogłoszenie przez miasto przetargów na wykonanie dokumentacji dla przebudowy przestrzeni miejskiej fosy, parku "ślimak" i placu Starego Miasta w Ławie.

Red. kontakt@infoilawa.pl.

Zdjęcia: Info Ława.

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/68052-ilawa-jak-sie-zmienia-stare-miasto-miejska-fosa-i-park-slimak-poznalismy-pomysly-na-rewitalizacje-ilawskiej-starowki>