



Ława. Jest zwrot: miasto kupuje stary młyn! Znamy cenę i przeznaczenie obiektu, zebraliśmy komentarze

data aktualizacji: 2022.09.15



Miasto kupi budynek starego młyna na ulicy Kościuszki. Nieoficjalne doniesienia, jakie dotarły w tej sprawie do redakcji, potwierdził nam dzisiaj Burmistrz Ławy Dawid Kopaczewski.

Znany cenę i przeznaczenie tego obiektu, położonego przy ruchliwej drodze krajowej numer 16 i jednocześnie w malowniczym otoczeniu Młynówki i zrewitalizowanej Wyspy Młyńskiej, który od jakiegoś czasu niszczał po tym, jak w marcu 2020 roku stanął w płomieniach.

Koszt zakupu częściowo strawionej przez ten pożar nieruchomości, która jest obecnie własnością prywatną, uzgodniono na około 380 tysięcy złotych. Tymczasem jeszcze w 2021 roku mówiło się o kwocie rzędu pół miliona złotych.

- Negocjacje w tej sprawie prowadzili latem moi

zastępcy Dorota Kamińska i Krzysztof Portjanko. Rozmowy szły w dobrym kierunku i obecnie możemy mówić o ich pozytywnym finale - mówi w rozmowie z portalem www.infoilawa.pl Dawid Kopaczewski, burmistrz Iławy.

Tajemnicą nie jest także przeznaczenie starego młyna.

- To tutaj planujemy stworzyć iławskie muzeum - wyjaśnia burmistrz. - Jednocześnie odchodzimy od procedowanej wcześniej koncepcji lokalizacji muzeum w willi na ulicy Mazurskiej 2. Przesądziły o tym przede wszystkim ograniczenia konstrukcyjne tego obiektu. Pomieszczenia tam mają charakter mieszkalny, a ponieważ ścian nośnych nie można usunąć, adaptacja tego obiektu na muzeum nastroczałaby dużych trudności.

Natomiast stary młyn, w ocenie władz miasta i zgodnie z pierwszymi przeprowadzonymi już konsultacjami z konserwatorem zabytków, ma być obiektem "przyjaznym do rozbudowy". Do tego burmistrz zgadza się z argumentem, że coś trzeba było zrobić w sprawie niszczonego młyna, który stoi przy jednej z głównych arterii miasta, do tego w sąsiedztwie już zrewitalizowanych miejskich terenów.

A co z pieniędzmi? Jak informuje burmistrz, środki na przygotowanie dokumentacji projektowej muzeum już zostały zarezerwowane w tegorocznym budżecie, natomiast koszt zakupu młyna ma zostać sfinansowany ze środków pochodzących ze sprzedaży willi na ulicy Mazurskiej. Jej ceny jeszcze nie znamy, ale orientacyjnie można przypomnieć wyceny sprzed kilku lat, gdy próbowano - bezskutecznie - sprzedać tę nieruchomość. Ceny wywoławcze wynosiły wówczas 1,738 mln złotych, a później, po obniżce, 1,39 mln złotych.

- Pieniądze ze sprzedaży willi przeznaczymy na zakup starego młyna i adaptację tego obiektu na muzeum - mówi burmistrz.

Dodajmy jeszcze, że kwestia lokalizacji muzeum w starym młynie nie była przed podjęciem decyzji o zakupie nieruchomości poddana przez władze miasta procesowi formalnych konsultacji społecznych ze środowiskiem regionalistów, inicjatorów utworzenia w Iławie placówki muzealnej. Natomiast, jak podkreśla burmistrz, była to jedna z pięciu lokalizacji, jakie na początku tej kadencji wskazywano

jako możliwe siedziby przyszłego muzeum.

Poza młynem wskazywano jeszcze willę na Mazurskiej, budynek z czerwonej cegły na ulicy Wyszyńskiego (obecnie mieszkania loftowe), wieżę ciśnień na osiedlu Podleśnym oraz łąwskie Stare Miasto.

Co o nowej lokalizacji sądzą regionaliści? O ocenę zapytaliśmy dwóch radnych, zaangażowanych w kwestię stworzenia w Łławie muzeum.

- Podobnie jak mieszkańcy Łławy uważam, że miasto powinno wziąć odpowiedzialność za młyn. Dlatego w ubiegłym miesiącu złożyłem wniosek do budżetu, by miasto wykupiło ten zabytek - mówi Michał Młotek. - Czy to dobra lokalizacja na muzeum? Dobra, choć były lepsze, np. willa przy ulicy Mazurskiej. Dziś w pierwszej kolejności młyn trzeba zabezpieczyć, by nie zagrażał bezpieczeństwu, nie niszczał i nie powodował dalszych strat wizerunkowych dla miasta. To ważny krok, który pozwoli pozyskać środki zewnętrzne, np. na stworzenie muzeum.

- Znam inne, lepsze miejsca, gdzie mogłoby powstać muzeum, ale skoro jest taka inicjatywa, aby kupić młyn, to popieram ją - to z kolei opinia Dariusza Paczkowskiego. - Według mnie to nie jest najlepsza opcja, ale są też plusy. Unikniemy dalszej dewastacji tego obiektu, to jest niezwykle ważne. Poza tym, muzeum jest Łławie potrzebne. Cieszę, że nasze starania, moje i Michała Młotka, przyniosły efekty. Problem widzę w braku parkingu w tym miejscu, ale jakoś sobie z tym poradzimy. Bardzo się cieszę, że idea muzeum będzie w końcu realizowana, że burmistrz wsłuchał się w nasze głosy. Kilka lat temu złożyliśmy wspólną deklarację w tej sprawie i dobrze, że jest to realizowane.

Do tematu na infoilawa.pl jeszcze będziemy wracać.

Red. kontakt@infoilawa.pl.

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/68680-ilawa-jest-zwrot-miasto-kupuje-stary-mlyn-znamy-cene-i-przeznaczenie-obi-ektu-zebralismy-komentarze>