



Ława. Jest przetarg na sprzedaż zabytkowej willi nad Jeziorakiem. Jaka cena?

data aktualizacji: 2022.11.14



Bliskość najdłuższego polskiego jeziora i ogólnodostępnej infrastruktury turystycznej w postaci plaży i portu oraz zabytkowy charakter tej przedwojennej nieruchomości - to atuty willi na ulicy Mazurskiej 2 w Ławie. Nieruchomość ta została już przez miasto wystawiona na sprzedaż.

Przetarg, jak podał ratusz, odbędzie się 11 stycznia. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na 1,01 mln zł.

Oferta obejmuje wpisaną do rejestru zabytków willę o powierzchni użytkowej niespełna 286 m².

- Nieruchomość położona jest w odległości około 50 metrów od brzegów jeziora Jeziorak w dzielnicy

**domów jednorodzinnych i pensjonatów turystycznych.
Rok budowy: około 1921 r. - czytamy w opisie. -
Obecnie budynek od kilku lat jest niezamieszkały i
nieużytkowany. Z braku remontów oraz w wyniku
dewastacji stan techniczny uległ znacznemu
pogorszeniu. Budynek kwalifikuje się do kapitalnego
remontu.**

W skład wystawionej na sprzedaż nieruchomości wchodzi jeszcze działka o powierzchni niespełna 19 arów.

Aktualna cena wywoławcza, ustalona na 1,01 mln zł, która będzie obowiązywać podczas wyznaczonego na 11 stycznia przetargu, w stosunku do wcześniejszych prób sprzedaży tej nieruchomości - spadła.

We wcześniejszych przetargach ceny wywoławcze ustalano na 1,738 mln złotych i - później - 1,39 mln złotych. Jednocześnie trzeba wziąć pod uwagę pogarszający się stan opuszczonego budynku i wysokie, także w związku z inflacją, koszty remontu takiego obiektu. Czy znajdzie się chętny, dowiemy się już w nowym roku.

Red. kontakt@infoilawa.pl.

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/69215-ilawa-jest-przetarg-na-sprzedaz-zabytkowej-willi-nad-jeziorakiem-jaka-cena>