



Ława. Mieszkanie wynajmiesz niedrogo od... miejskiej spółki? „To eksperyment”

data aktualizacji: 2022.11.29



ŁAWA. Miejski "eksperyment" mieszkaniowy ma być nową w naszym mieście ofertą dla osób, "które nie mają zdolności kredytowej, aby mogły wynająć mieszkanie w rozsądnej cenie, nie za 1 500 zł, jak to jest na rynku komercyjnym".

700 - 800 zł (plus czynsz i media) - opłaty w takiej orientacyjnej wysokości ma im zaproponować Ławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego. Eksperyment ruszy na osiedlu Żołnierzy Wyklętych po tym, jak miasto - w rozliczeniu za znajdującą się tam działkę - pozyska od dewelopera kilka mieszkań.

Ławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego planuje "rozpocząć nowy zakres działalności, polegający na wynajmie na rynku komercyjnym mieszkań zakupionych od dewelopera oraz z innych źródeł (4 mieszkania)".

Do tej informacji ze sprawozdania miejskiej spółki odniosła się podczas wczorajszej sesji Rady Miejskiej w Ławie radna Ewa Jackowska, dopytując o szczegóły.

- Ja tego nie rozumiem - mówiła radna. - Pamiętam ideę tych mieszkań, one miały być przeznaczone dla mieszkańców. Okazuje się, że teraz bawimy się w deweloperkę.

Wyjaśnięn udzielał burmistrz, Dawid Kopaczewski.

- Jak Państwo wiecie, na osiedlu Żołnierzy Wyklętych dysponujemy swoimi działkami. Tam dochodzi do transakcji, w myśl której my sprzedajemy działkę, nie budujemy budynku, ponieważ nie mamy takich środków, żeby taki budynek pobudować. W zamian za to w rozliczeniu otrzymamy od firmy deweloperskiej 3, 4 bądź 5 nowych mieszkań - w zależności od tego, jak wyjdzie to w rozliczeniu. Reszta środków wpłynie na nasze konto. Tych nowych, tanich w utrzymaniu mieszkań nie wciągniemy do zasobu komunalnego, tylko pan prezes będzie mógł je wynajmować na rynku komercyjnym. Będzie to oznaczało tyle, że - powiem ogólnie - jeśli teraz dwupokojowe mieszkanie jest na wynajem za 1 200 czy 1 500 zł, to my jako miasto przedłożymy naszym mieszkańcom ofertę takiego najmu za na przykład 800, czy 700 zł - po to, żeby osoby, które nie mają zdolności kredytowej, mogły wynająć mieszkanie w rozsądnej cenie, nie za 1 500 zł, jak to jest na rynku komercyjnym. Będzie to bardzo atrakcyjna oferta dla młodych rodzin, które się borykają z brakiem mieszkania, a tych rodzin w poniedziałki, czyli dzień, kiedy się spotykam z mieszkańcami, jest bardzo dużo. Jest to eksperyment, który chcemy przeprowadzić z panem prezesem [Pawłem Korobczycem - szefem ITBS - przyp.red.]. Jeżeli to rozwiązanie się sprawdzi, to będziemy je rozwijać. Jeżeli się nie sprawdzi, to przemianujemy te

mieszkania na komunalne i trafią one do zasobu komunalnego.

O postępach w sprawie będziemy informować na bieżąco.

Red. kontakt@infoilawa.pl.

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/69350-ilawa-mieszkanie-wynajmiesz-niedrogo-od-miejskiej-spolki-to-eksperyment>