



## **Morena - w Iławie powstaje nowe, kameralne osiedle domów skrojonych na miarę Twoich potrzeb!**

data aktualizacji: 2023.09.12



**Po bardzo dobrym odbiorze osiedla Przy Rodzinie firma Modera z przytupem zabiera się za realizację kolejnej atrakcyjnej dla mieszkańców inwestycji. Tuż przy skrzyżowaniu Alei Jana Pawła II z ul. Piaskową powstaje właśnie osiedle Morena. To 22 budynki (44 domy) w zabudowie bliźniaczej. Jesteś zainteresowany zamieszkaniem tu? Jeśli tak, to już możesz kontaktować się z agentami sprzedaży nieruchomości, którzy wsłuchają się w Twoje potrzeby i odpowiednio Ci doradzą.**

Modera to kooperacja dwóch doświadczonych, cenionych i profesjonalnych firm: Budownictwo Kraweć oraz Konstal. Ojcowie-założyciele: Bartłomiej Kraweć, Piotr Leszek i Miłosz Konecki zbadali potrzeby mieszkaniowe społeczeństwa, w tym także iławskiego. Stąd ich wspólna, inauguracyjna inwestycja zakończona w sierpniu tego roku - osiedle Przy Rodzinie, które usytuowane jest tuż przy Alei Jana Pawła II (pełni ona funkcję północnej obwodnicy miasta), nieopodal ośrodka zdrowia i rzeki Iławka. Całkiem niedaleko stąd, 1,5 km na wschód, tuż przy skrzyżowaniu obwodnicy i ul. Piaskowej, powstaje właśnie drugie kameralne osiedle.

**- Widząc dalszą potrzebę budownictwa mieszkaniowego w Iławie, postanowiliśmy zrealizować drugie osiedle domów jednorodzinnych. Wyróżnikiem**

**Moreny jest fakt, że powstają tu m.in. domy parterowe, o niskim metrażu, dzięki czemu przestrzeń wewnątrz jest optymalnie wykorzystana, środki na ogrzewanie budynku (tu dba o to pompa ciepła typu Split) są zaoszczędzone, a jednocześnie na utrzymanie porządku nie tracimy tak cennego obecnie czasu. Na ławskim rynku nieruchomości brakowało takiego produktu, Morena jest odpowiedzią na to zapotrzebowanie — tłumaczą twórcy Modery.**

---

## **Uwaga, tylko teraz!**

**Deweloper przewidział na start cztery domy w znacznie niższej cenie zakupu! Szczegóły u opiekunów klientów.**

---

**- Stawiamy na kontakt z klientem, wsłuchujemy się w jego potrzeby. W Moderze niezwykle ważna jest spójność w działaniu i realizowaniu pomysłów, także w relacji z Tobą, szanowny kliencie. W domach istnieje możliwość modelowania jego wnętrza, będzie np. możliwość wyboru liczby pokoi. Dostosujemy się do Twoich konkretnych potrzeb, a jeśli będziesz zainteresowany, to pomożemy Ci także w kwestiach ulepszenia nieruchomości, takich jak np. system rekuperacji, klimatyzacji, odkurzacza centralnego, rolet zewnętrznych oraz paneli fotowoltaicznych — tłumaczy Małgorzata Doborzyńska-Zorychta, opiekun klienta w Moderze.**

Dom ma nam ułatwiać życie, a nie je utrudniać. Twórcy Moreny mają świadomość, jak bariery

architektoniczne (w tym schody, progi, itp.) potrafią uprzykrzyć, czy wręcz uniemożliwić normalne funkcjonowanie osobom z niepełnosprawnościami oraz osobom starszym, które niejednokrotnie mają już problemy z poruszaniem się (jak właśnie choćby wchodzenie i schodzenie po schodach). Dlatego też domy w tej lokalizacji budowane są także z myślą o nich, stąd pomysł na parterową zabudowę, ograniczającą występowanie barier. **Jeśli jesteś osobą z niepełnosprawnością ruchową i interesuje Cię zamieszkanie na Morenie, to wykonawca jest w stanie dopasować wnętrze do Twoich oczekiwań i niezbędnych potrzeb.**

~~galeriaspc~~8655~~

Umiejscowienie Moreny sprawia, że **będziesz miał pewność, iż w najbliższym sąsiedztwie nie powstanie żadna uciążliwa inwestycja/zabudowa.** Do tego na wyciągnięcie ręki jest tu miejsce na rekreację i sport, a gwarantuje to ścieżka pieszo-rowerowa nad znajdującą się nieopodal rzeką Iławką. Do tego w okolicy jest infrastruktura bardzo ułatwiająca życie - to wymieniona już przychodnia zdrowia, ale także przedszkole czy stacja paliw. Do tego jest tu centrum handlowe (skrzyżowanie Alei Jana Pawła II i ul. Ziemowita, dosłownie 500 metrów od Moreny), gdzie mieszkańcy będą mogli zaopatrzyć się np. w produkty spożywcze.

Osiedle to idealnie wpisuje się w **ideę miasta 15-minutowego. Stąd w kwadrans dotrzesz pieszo do wielu najważniejszych punktów Iławy.** To nie jest ściśle centrum miasta, ale do niego masz dosłownie kawałek. Znaczący jest także fakt, że znajdująca się blisko "obwodnica" umożliwi Ci szybki wyjazd z Iławy w dowolnym kierunku - jest to ważne np. w kontekście pracy poza granicami miasta. Dźwięk powstający poprzez ruch pojazdów jest praktycznie nieodczuwalny na Morenie, podobnie jak znajdująca się w pobliżu linia kolejowa. Ukształtowanie terenu sprawia, że w domu czy na podwórku prawie nie słychać przejeżdżających pociągów. Najlepiej, jak sam udasz się w to miejsce i sprawdzisz na własne... uszy.

**Teraz do konkretów.** Przy Rodzinie powstało 18 domów w formie tzw. bliźniaków, umiejscowionych na areale o pow. 0,52 hektara. **Morena to z kolei 22 nowoczesne budynki (44 domy) położone na działce mającej 2,01 ha, także w zabudowie bliźniaczej.** Masz tu do wyboru trzy rodzaje funkcjonalnych, przestronnych lokali o powierzchni użytkowej: 76,76 m<sup>2</sup>, 107,44 m<sup>2</sup> i 115,79 m<sup>2</sup>, położonych na działkach mających od 273 do 507 m<sup>2</sup>. Wykonawcy przy tworzeniu nazw konkretnych domów inspirowali się jeziorami Pojezierza Iławskiego. Mamy tu zatem piętrowy **"Jeziorak"** (115,79 m<sup>2</sup>, taki sam projekt wykonano Przy Rodzinie), a także parterowe **"Ewingi"** (107,44 m<sup>2</sup>) oraz **"Silm"** (76,76 m<sup>2</sup>, również parterówka). W przypadku modeli "Ewingi" i "Silm" wyróżnikiem jest wysoki sufit, którego zastosowanie podnosi poczucie przestrzenności i komfortu. W przyszłości deweloper planuje także wybudowanie na Morenie piętrowych domów z lokalami usługowymi na parterze.

Pierwsze budynki zostaną oddane do użytku 12 września 2024 roku.

**Wizualizacja wnętrza domu na Morenie.**





Ważnym aspektem jest fakt, że domy i ich otoczenie będą już kompleksowo uzbrojone i wykończone. Tereny "bliźniaków" oddzielone zostaną ogrodzeniem, a wykonawca osiedla zadba za Ciebie o stworzenie pięknego trawnika - wszak teren wokół domu jest dla wielu nie mniej ważny, niż wnętrze budynku. Chodniki, podjazdy, "opaska" wokół z kostki brukowej, a do tego wspomniany już trawnik - kompleksowe przygotowanie domów jest tworzone z myślą o Tobie i Twoim komforcie, od pierwszych dni zamieszkania na Morenie.

**- W oddanym lokalu wystarczy już tylko wykonać roboty wykończeniowe w najprostszej formie wewnątrz budynku i od razu można zamieszkać. Między innymi to nas wyróżnia - tłumaczy Bartłomiej Kraweć.**

Osiedle będzie miało swój system ulic (sprawa ich patronów/nazw jest kwestią przyszłościową) oraz dróg dojazdowych.

**— Do każdego domu będzie prowadzić brukowana droga dojazdowa zaopatrzona w kanalizację deszczową — podają właściciele Modery.**

I jeszcze jedna ważna kwestia - tuż przy Morenie znajdują się przystanki ZKM Iława, gdzie zatrzymują się autobusy linii nr 1, która dowozi pasażerów do wielu najważniejszych punktów w mieście.

44 gustowne domy w pięknej okolicy - jeden z nich może być Twój, opiekunowie klientów z Modery czekają na [KONTAKT](#).

---

## **Osiedle Morena w Internecie:**

Strona internetowa: [MODERA](#)

**FB:** [Modera Deweloper](#)

---

*Artykuł sponsorowany.*

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/71961-morena-w-ilawie-powstaje-nowe-kameralne-osiedle-domow-skrojonych-na-miare-twoich-potrzeb>