



Ława... droższa od Olsztyna! Tak wypadło nasze miasto w nowym rankingu cen mieszkań [ZOBACZ SZCZEGÓŁY]

data aktualizacji: 2023.09.21



Drożej niż w Olsztynie, Elblągu czy Ełku - czyli największych miastach w naszym województwie - i w ogóle najdrożej w całym regionie, taki obraz średnich cen za metr kwadratowy mieszkania w Ławie wyłania się z nowego raportu o cenach nieruchomości w Polsce przygotowanego przez portal ogłoszeniowy Nieruchomosci-online.pl.

Portal ten udostępnił właśnie raport pod tytułem "Krajobraz lokalnych rynków nieruchomości" z danymi dotyczącymi sierpnia 2023.

- Analizujemy [w nim] średnie ceny ofertowe nieruchomości z rynku wtórnego. Są w nim także dane dotyczące Państwa miasta. Dzięki tym informacjom mieszkańcy będą mogli lepiej rozeznąć się w aktualnych cenach nieruchomości na lokalnym rynku - mówi przedstawiciel portalu Nieruchomosci-

Jakie wnioski płyną z raportu dla województwa warmińsko-mazurskiego?

Najdrożej jest w... Iławie. To w naszym mieście w sierpniu 2023 za metr kwadratowy mieszkania z rynku wtórnego liczone aż 9 tysięcy złotych! Średni zakres cen kształtował się **w przedziale 6 020 - 15 230**. Taniej było nawet w największych miastach naszego województwa: Olsztynie (średnia cena za m2: 7 921 zł), Elblągu (6 200 zł) i Ełku (6 202 zł). **Tylko Giżycko niewiele ustąpiło Iławie** ze średnią ceną za metr kwadratowy na poziomie 8 810 zł, co może sugerować, że wyższe ceny mają związek z turystycznym potencjałem miasta.



Ceny domów w regionie

Nieco inaczej przedstawia się sprawa z cenami za metr kwadratowy domu. Widać, że tutaj nie ma już aż tak dużych dysproporcji pomiędzy poszczególnymi ośrodkami województwa. W Iławie w sierpniu średnia cena wyniosła 5 241 zł. Więcej trzeba zapłacić w Olsztynie oraz gminach położonych w sąsiedztwie stolicy naszego województwa. Najtaniej - w Szczytnie. To jedyny ośrodek w naszym regionie, gdzie średnia cena za m2 domu nie przekroczyła 4 tysięcy złotych.



Ile za działkę?

W tym rankingu Iława nie została uwzględniona. Z raportu wynika, co nie może być zaskoczeniem, że najcenniejsze są grunty w największych aglomeracjach. W raporcie "Krajobraz lokalnych rynków nieruchomości" autorzy sugerują jednocześnie, że najbardziej korzystny może się okazać **zakup działki w prężnie działającej gminie.**

- Najważniejsza jest kondycja finansowa miasta/gminy. Jeśli samorząd posiada lub jest w stanie pozyskać środki na inwestycje i rozsądnie nimi gospodaruje, to jest w stanie podnosić jakość życia mieszkańców - sugeruje Krzysztof Matysiak.

Chodzi tutaj o inwestycje w infrastrukturę (drogi czy uzbrojenie terenu), a także inwestycje w usługi publiczne jak budowa szkół czy modernizacja ośrodków zdrowia.



Red. kontakt@infoilawa.pl.

Infografiki i dane: serwis Nieruchomosci-online.pl.

Artykuł stanowi opracowanie własne portalu www.infoilawa.pl.

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/72058-ilawa-drozsza-od-olsztyna-tak-wypadlo-nasze-miasto-w-nowym-rankingu-cen-mieszkan-zobacz-szczegoly>