



Ława. Co dalej z „Kormoranem”? Właściciel odnosi się do krążących plotek

data aktualizacji: 2024.01.30



Krążą plotki o budowanym w Ławie hotelu "Kormoran" - tylko na infoilawa.pl komentarz właściciela.

Na ostatnim posiedzeniu miejskiej Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki jej przewodnicząca radna Aneta Rychlik przekazała niepokojące wieści na temat budowy hotelu "Kormoran" w Ławie. To obiekt należący do prywatnego inwestora, jednak ze względu na atrakcyjne położenie tuż przy miejskiej plaży "prawdziwce" budzi od lat niesłabnące zainteresowanie lokalnej opinii publicznej.

Jak przekazała radna, która na co dzień kieruje położonym w sąsiedztwie "Kormorana" Portem Ława:

**[Kormoran - przyp.red.] się nie będzie dalej budował.
Rozmawiałam z wykonawcami, z podwykonawcami,**

wszystkie umowy na ten moment są pozrywane i stan zostaje taki, jaki jest.

Na posiedzeniu pojawiły się też sugestie, że właściciel "Kormorana" dąży do zmiany zagospodarowania terenu tak, aby ostatecznie móc oddać do użytku mieszkania, a nie hotel.

Odniósł się do tego Krzysztof Potjanko, zastępca burmistrza Iławy, który stwierdził, że w przeszłości miały miejsce rozmowy przedstawicieli władz miasta z inwestorem i inwestor starał się przekonać do zmiany przeznaczenia terenu, jednak władz nie przekonał, a roboty stanęły.

Czy to oznacza, że właściciel "Kormorana" stawia ultimatum: albo miejscowy plan zagospodarowania terenu zostanie zmieniony i zostanie dopuszczona funkcja mieszkaniowa, albo budowa nie zostanie dokończona (czytaj: miejska plaża będzie miała w sąsiedztwie pustostan)?

Inwestor stanowczo temu zaprzecza.

- Nie ma mowy o żadnym takim ultimatum; mam głęboką nadzieję, że następnej zimy oddamy "Kormorana" do użytku i - tak jak wcześniej zapowiadaliśmy - będzie to bezobsługowy, bezreceptyjny obiekt zakwaterowania turystycznego - powiedziała nam przedstawicielka inwestora. **- Co do doniesień o naszym dążeniu do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: w pandemii banki nie finansowały inwestycji o charakterze turystycznym. Mielibyśmy szansę na kredyt, gdyby w MPZP dodano funkcję mieszkaniową. Miasto jednak odmówiło i nie otrzymaliśmy kredytu. W związku z tym prowadzimy budowę z własnych środków, stąd dłuższy termin realizacji. Tę budowę będziemy jednak prowadzić i nie jest w ogóle prawdą, że rzekomo zerwaliśmy umowę z naszym wykonawcą. Jest nim firma Turhen i umowa cały czas obowiązuje.**

Przy okazji dopytujemy o kształt nowego "Kormorana". Jak mówi przedstawicielka inwestora, **będą tu łącznie 34 apartamenty**. Jednocześnie nie jest prawdą (a takie komentarze się pojawiły), że w budynku, od strony jeziora, będą garaże. **„To nowatorski pomysł, jednakże jeszcze go nie rozważaliśmy”**, komentuje inwestor. Będzie natomiast **funkcja gastronomiczna**; w segmencie od strony Portu Iława inwestor przewiduje ogólnodostępną restaurację. Ale o szczegółach dowiemy się więcej bliżej otwarcia "Kormorana".

Red. kontakt@infoilawa.pl.

Fot. Info Iława.

[Na zdjęciach stan z dnia 30 stycznia 2024r.]



Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/73408-ilawa-co-dalej-z-kormoranem-wlasciciel-odnosi-sie-do-krazacych-plotek>