



Dwa budynki IZNS na tablicy ogłoszeń portalu nieruchomościowego. „Są już zapytania”

data aktualizacji: 2024.02.21



W ogólnopolskim internetowym serwisie ogłoszeniowym, dedykowanym nieruchomościom, aktualna jest oferta dotycząca dwóch budynków Hławskich Zakładów Naprawy Samochodów przy ul. Grunwaldzkiej.

Hławskie Zakłady Naprawy Samochodów były swego czasu **największym pracodawcą** w Hławie. O ich wpływie na miasto pisaliśmy m.in. w artykule: [Hława od zaplecza - podwórka i zakamarki. Ulica Grunwaldzka \[ZOBACZ ZDJĘCIA\]](#) oraz tutaj: [Tu był kiedyś futbol \[zdjęcia\]](#)

IZNS zagospodarowały na swoje potrzeby **budynki po byłych koszarach niemieckich**, które znajdowały się w tym miejscu. Dwa z nich - jeden o **przeznaczeniu biurowym**, drugi o **charakterze produkcyjno-biurowym** - są przedmiotem oferty, która od 11 miesięcy obecna jest na portalu nieruchomościowym otodom.pl.

„Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania

Przestrzennego Miasta Ławy, teren przeznaczony jest jako **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.**"

- informuje internetowy serwis nieruchomościowy.

~~galeriaspc~~9137~~

- Nie będę ukrywać, **pojawiły się już zapytania w sprawie tych nieruchomości.** Konkretów na razie brak, jednak faktem jest, że **prowadzimy rozmowy z ewentualnymi nabywcami**

- powiedział nam dzisiaj (21.02) **Kamil Dąbrowski** z firmy Intrum, która wystawia te nieruchomości na portalu otodom.pl.

W ofercie w sekcji „**Warunki sprzedaży**” czytamy:

„Przedmiotem ogłoszenia jest **sprzedaż wierzytelności zabezpieczonej na nieruchomości** prezentowanej w ogłoszeniu. Cena za wierzytelność wynosi **2 443 500 PLN.** Jest to **kwota do negocjacji.**”

Opis nieruchomości (źródło: otodom.pl):

"Przedmiotową nieruchomość stanowią działki gruntu oddane w użytkowanie wieczyste o numerach:

- 120/20 działka o powierzchni 2903m2 zabudowana budynkiem produkcyjno-biurowym
- 120/33 działka o powierzchni 1744 m2 zabudowana budynkiem biurowym
- 120/23 działka niezabudowana o powierzchni 121 m2

Budynki:

1. Budynek produkcyjno-biurowy - znajduje się na działce 120/20.

Rok budowy 1914, odbudowany i wyremontowany **w 1957 r.** (wymiana stropodachów, nowa stolarka, instalacje i posadzki). W latach 80-tych elewację z czerwonej licowej cegły otynkowano tynkiem cementowo-wapiennym.

Budynek jest wolnostojący, parterowy, częściowo podpiwniczony. Łączna powierzchnia budynku wynosi - **1676,50 m2**, w tym: 1010,2 m2 powierzchni produkcyjnej.

Powierzchnia zabudowy wynosi **1244,50 m2**.

2. Budynek biurowy znajduje się na działce nr 120/23 w tym dwa skrzydła na działce 120/23, jedno skrzydło zachodnie położone na działce nr 120/10.

Rok budowy 1914, odbudowany **w 1959 r.** Obiekt wolnostojący, częściowo podpiwniczony, użytkowany na cele biurowe. W latach 1985 - 2009 zostało wykonanych wiele remontów jak i modernizacji w budynku.

Funkcja nieruchomości: biurowa - powierzchnia użytkowa wynosi **1740,30 m2**; pomieszczenia użytkowe, magazynowe i gospodarcze w piwnicy - powierzchnia użytkowa wynosi **379,20 m2**.

Łączna powierzchnia budynku wynosi - **2119,5 m2.**"

zico

kontakt@infoilawa.pl

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/73614-dwa-budynki-izns-na-tablicy-ogloszen-portalu-nieruchomosciowego-sa-juz-zapytania>