



Aparthotel przy „dzikiej” plaży w Iławie. Jest wniosek inwestora o pozwolenie na budowę

data aktualizacji: 2024.07.22



Jest ważna nowa informacja w sprawie planów wzniesienia niedaleko "dzikiej" plaży w Iławie tzw. aparthotelu - w ubiegłym tygodniu wpłynął wniosek inwestora o wydanie pozwolenia na budowę tego obiektu.

Inwestor to spółka AX Projekt - z informacji dostępnych w Krajowym Rejestrze Sądowym wynika, iż jest to podmiot zarejestrowany we Wrocławiu, wpisany do rejestru przedsiębiorców w styczniu 2018 roku.

Zamierzenie, którego dotyczy wniosek o wydanie pozwolenia na budowę, złożony przez inwestora 16 lipca, opisany jest następująco:

Budowa budynku zakwaterowania turystycznego (APART HOTEL) wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.

Kubatura obiektu (czyli jego objętość) ma wynosić prawie 9 tysięcy m³.

A czym jest aparthotel? To, jak wskazuje sama nazwa, połączenie apartamentu i hotelu - są tam nie tylko pokoje hotelowe, ale też apartamenty - zwykle o niewielkim metrażu i podwyższonym standardzie.

Wniosek dotyczy działki przy ulicy Kajki - niedaleko miejskiej plaży, tzw. dzikiej. Ma ona powierzchnię nieco ponad 27 arów. Nieruchomość obecnie jest niezabudowana; to położony w spokojnej okolicy zadrzewiony, niezagospodarowany teren. Z tyłu jest przedszkole - to budynek niskiej zabudowy - natomiast po drugiej stronie ulicy Kajki położone są ogrody działkowe.

Na razie nie ma decyzji co do wydania pozwolenia na budowę.

A ile będzie kondygnacji, ile pokoi/apartamentów, jaka będzie powierzchnia użytkowa tego budynku? Na razie nie znamy szczegółów projektu - do sprawy wkrótce wrócimy ze szczegółami na ten temat. Sprawdzamy też, czy ostatecznie zapadły w ostatnich latach decyzje dotyczące zwiększenia intensywności zabudowy tej działki.

O dużej inwestycji przy ulicy Kajki mówiło się dużo już w 2021 roku. Wówczas padała nazwa "condohotel", a sprzeciw względem takich planów był przedmiotem petycji podpisanej przez ponad 600 osób. Wnioskowali oni do władz Iławy o pozostawienie działki terenem zielonym - Rada Miejska w Iławie uznała wtedy tę część petycji za niezasadną, "gdyż wspomniany teren należy do prywatnej osoby", a także o zawieszenie procedury sporządzania projektu MPZP, co rada uznała za zasadne, "gdyż inwestor wycofał wniosek o dokonanie zmian w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego".

Red. kontakt@infoilawa.pl.

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/75274-aparthotel-przy-dzikiej-plazy-w-ilawie-jest-wniosek-inwestora-o- pozwolenie-na-budowe>