



Jak duży będzie apartotel przy „dzikiej” plaży w Iławie? Mamy szczegóły

data aktualizacji: 2024.07.29



33 apartamenty na dwóch kondygnacjach, 33 miejsca parkingowe. Portal Info Iława uzyskał szczegóły budzącej duże społeczne zainteresowanie prywatnej inwestycji planowanej przy ulicy Kajki - niedaleko "dzikiej" plaży w Iławie.

Jak duży ma być zaprojektowany tutaj apartotel? Odpowiedź na to pytanie w artykule.

Jak już wiedzą Czytelnicy portalu, 16 lipca spółka AX Projekt złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na budowę

budynku zakwaterowania turystycznego (APART HOTEL)
wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą
techniczną

na nieco ponad 27-arowej działce przy ulicy Kajki - niedaleko miejskiej plaży, tzw. dzikiej.

Teraz wracamy do sprawy ze szczegółami tego przedsięwzięcia. Są ważne dla sąsiadów przyszłego apartotelu, ale też dla wielu innych iławian - "dzika" to w końcu jedno z

najpopularniejszych służących rekreacji miejsc w naszym mieście. Sprawa budzi więc duże społeczne zainteresowanie - tym bardziej że wcześniej pojawiły się doniesienia o tym, że prywatny właściciel zabiega o zwiększenie intensywności zabudowy tej działki (chodziło o dokonanie stosownych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego).

Co zatem zakłada projekt? Informacji na ten temat udzielił na prośbę portalu Wicestarosta Powiatu Ławskiego Maciej Rygielski:

Zgodnie z opisem technicznym załączonym do projektu:

- **ilość kondygnacji nadziemnych - 2,**
- **ilość kondygnacji podziemnych - 1,**
- **powierzchnia użytkowa - 2 031,18m²,**
- **powierzchnia użytkowa apartamentów - 1 442,60m²,**
- **powierzchnia zabudowy - 838,33m².**

Zgodnie z opisem technicznym załączonym do projektu w budynku **zaprojektowano 33 apartamenty. Części wspólne stanowią:** klatka schodowa, korytarz, garaż.

Zgodnie z opisem technicznym załączonym do projektu liczba miejsc postojowych to:

- w hali garażowej 10 miejsc,
- na terenie 23 miejsca, w tym 2 dla samochodów z kartą parkingową, tj. **łącznie 33 miejsca** - m.in. 1 miejsce postojowe na 1 apartament.

Zgodnie z opisem technicznym załączonym do projektu:

- powierzchnia zabudowy to 838,33m²,
- powierzchnia jezdni, parkingów, chodników i tarasów itp. to: w obrębie terenu D-UT2- 794,01m²,
- w obrębie terenu D-ZP1- 9,30m²,
- powierzchnia biologicznie czynna to: w obrębie terenu

D-UT2- 1 005,66m² tj. 38,12%, w obrębie terenu D-ZP1- 67,70m², tj. 87,43%.

(Użyte powyżej symbole dotyczą zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: UT - tereny turystyki, ZP - tereny zieleni urządzonej).

Dodajmy, że po naszej poprzedniej publikacji o tej inwestycji rozwinęła się wśród Czytelników dyskusja o tym, że samorząd Miasta Iława sprzedał tę działkę w prywatne ręce, ale to samorząd Powiatu Iławskiego wydaje pozwolenie na budowę. Tak rzeczywiście jest, ale nie jest to decyzja uznaniowa, tylko takie pozwolenie musi zostać wydane, o ile spełnione są wymogi formalno-prawne.

A "w świetle obowiązujących przepisów informacje o zapisach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego leżą w kompetencji Burmistrza Miasta Iława", przypomina Maciej Rygielski.

Do tematu wrócimy z dalszymi szczegółami, o które poprosiliśmy w Urzędzie Miasta w Iławie.

Red. kontakt@infoilawa.pl.



Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/75346-jak-duzy-bedzie-aparthotel-przy-dzikiem-plazy-w-ilawie-mamy-szczegoly>