



## Duże zainteresowanie dzierżawą campingu i Ekomariny w Siemianach. Wiemy, skąd są te podmioty

data aktualizacji: 2024.09.20



**Każdy z nich ma swój pomysł i jednocześnie kwotę, jaką jest w stanie zapłacić za comiesięczną opłatę przez najbliższe trzy lata. A łącznie zostało ich dziesięć. Urząd Gminy Iława jest właśnie na ostatniej prostej rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na dzierżawę campingu i Ekomariny w Siemianach.**

**Siemiany**, turystyczna wieś (z przeszłością rybacką), położona na zachodnim brzegu **Jezioraka**, najdłuższego jeziora w Polsce. Doskonale znana miłośnikom żeglarstwa i innych sportów wodnych. Kapitalna lokalizacja (to nie tylko jezioro, ale także piękne lasy) sprawia, że do tej miejscowości corocznie przyjeżdża **wielu turystów**. W tym roku nie było inaczej.

**Centralnym punktem** wsi zdaje się być okolica, gdzie **w 2018 roku** oddano do użytku **Ekomarinę wraz z campingiem**. Cała inwestycja nosiła nazwę "*Urządzenie i zagospodarowanie terenu plaży, pola namiotowego oraz kąpieliska wraz z budową pomostu i mola w Siemianach*". Obecnie ten obszerny **teren turystyczno-wypoczynkowy** ma już dzierżawcę, jednak umowa kończy się lada moment, wraz z końcem września.

Dlatego też **Urząd Gminy Iława**, który jest właścicielem całego obiektu i terenu, ogłosił **przetarg pisemny nieograniczony**. Umowa ma obowiązywać przez **trzy lata**, już **od 1 października 2024 roku**. Temat ten poruszaliśmy w artykule:

## Camping i ekomarina w Siemianach do wydzierżawienia! Jaka stawka?

Do przetargu zgłosiło się **11 podmiotów** z różnych miejscowości, także spoza województwa warmińsko-mazurskiego. **Trójmiasto, Gietrzwałd, powiat iławski** - z tych terenów są te firmy/instytucje. Jak nam przekazał wczoraj wójt gminy Iława, **Krzysztof Harmaciński**, z przetargu **wycofał się jeden z tych podmiotów**. W grze pozostało ich zatem **10**.

**- Proces przetargowy cały czas trwa. Obecnie oferty złożone w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego sprawdzane są pod kątem pomysłu na prowadzenie Ekomariny i campingu w Siemianach**

- mówi wójt gminy Iława.

**- To miejsce ma przyciągać turystów, dlatego też szczególnie przyglądamy się pomysłom podmiotów, które starają się o dzierżawę**

- dodaje **Krzysztof Harmaciński**.

Tuż obok Ekomariny znajduje się **camping** z 22 stanowiskami dla camperów, **plac zabaw, boisko, siłownia plenerowa i budynek z sanitariatami**. Infrastrukturę wzbogacił również **pomost cumowniczy** z 28 stanowiskami oraz pomost rekreacyjny.

Jak podaje gmina, powierzchnia użytkowa budynków wynosi **393,49 m<sup>2</sup>**, w tym:

- 284,64 m<sup>2</sup> - budynek Ekomariny,
- 98,80 m<sup>2</sup> - budynek sanitariatów,
- 10,05 m<sup>2</sup> - budynek portierni/stróżówki,

Natomiast powierzchnia gruntu przeznaczonego do dzierżawy to **1,3863 ha**.

W skład obiektu wchodzi dokładnie: budynek ekologicznej miniprzystani żeglarskiej o pow. 284,64 m<sup>2</sup>, wieża z platformą obserwacyjną, budynek gospodarczy stacji podciśnienia, altana, wiata śmietnikowa, pomost pływający do cumowania łodzi, parking na 23 miejsca, plac zabaw wraz z siłownią zewnętrzną, pole namiotowe, plaża, boisko do siatkówki plażowej, 22 stanowiska karawaningowe z zasileniem w energię elektryczną i wodę, pomost cumowniczy nr 2 pływający - 28 stanowisk wraz z przyłączami wodociągowymi i elektrycznymi, pomost rekreacyjny stały (molo), budynek sanitariatów, budynek portierni i wiata śmietnikowa.

Czynsz wywoławczy wynosi **2 000 zł brutto** za każdy miesiąc trwania umowy. Ponadto dzierżawca jest zobowiązany regulować podatek od nieruchomości i wszelkie bieżące opłaty związane z administrowaniem nieruchomością.

*zico*

*kontakt@infoilawa.pl*

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/75899-duze-zainteresowanie-dzierzawa-campingu-i-ekomariny-w-siemiach-wie-my-skad-sa-te-podmioty>