



## **Kompleks budynków na Wyspie Młyńskiej wciąż świeci pustkami... A komercyjne wykorzystanie jest możliwe już od marca**

data aktualizacji: 2024.10.07



**Boksy na nowej „słonecznej plaży” świecą pustkami i wszystko wskazuje na to, że pozostaną puste do czasu zakończenia okresu trwałości projektu - tak pisaliśmy o nietypowych zabudowaniach na Wyspie Młyńskiej w Iławie w połowie 2020 roku. Teraz, jak sprawdziliśmy, ten okres trwałości już minął, miało to miejsce już w marcu tego roku, boksy jednak wciąż pozostają niezagospodarowane...**

W Urzędzie Miasta w Iławie dowiedzieliśmy się, że w okresie trwałości projektu wpłynęło (tylko) jedno zapytanie o wynajem budynków na Wyspie Młyńskiej na cele gastronomiczne.

**- W związku z trwającym okresem trwałości projektu możliwości wykorzystania potencjału tego miejsca były ograniczone - skomentowała Magdalena Szcześniak, kierownik wydziału inwestycyjnego ratusza.**

Tak rzeczywiście było - jak wyjaśnialiśmy już w 2020 roku, wynikało to z pozyskanego unijnego dofinansowania w wysokości 85% wartości przedsięwzięcia - tak duże wsparcie oznaczało zakaz komercyjnego wykorzystania obiektów w okresie trwałości projektu.

**- W 2025 r., w uzgodnieniu z ICSTiR, przygotowana zostanie oferta dla lokalnych przedsiębiorców uwzględniająca możliwość wykorzystania obiektów znajdujących się na Wyspie Młyńskiej - zapowiada przedstawicielka Urzędu Miasta w Iławie.**

Jednak z dokładnego terminu, w jakim upłynął okres trwałości, wynika, że obiekty można było komercyjnie wynajmować już minionej wiosny i lata.

**- Okres trwałości projektu na Wyspie Młyńskiej skończył się w marcu 2024 r., dokładnie w dniu 08.03.2024 r. - podał w odpowiedzi na naszą prośbę o doprecyzowanie w tej sprawie ratusz.**

**A jak w ogóle można wykorzystać zabudowania na Wyspie Młyńskiej?** Gdy na forum iławskiego samorządu dyskutowano na ten temat w 2020 roku, sugerowano, że mogłaby się tam znaleźć np. wypożyczalnia sprzętu wodnego lub mała gastronomia. W projekcie, który jest datowany na 2016 rok i jest autorstwa Autorskiej Pracowni Architektury CAD sp. z o.o., w budynku usługowym na trawiastej plaży przewidziano - poza sanitariatami, przebieralniami, sezonowymi natryskami oraz ochroną i dozorem parku - **także sezonową gastronomię**. Co ciekawe, również dla pergoli akcentującej wejście do parku projektanci przewidzieli komercyjne wykorzystanie w postaci **sezonowego i okolicznościowego handlu**. Czy to wszystko się kiedyś wydarzy? Wyspa Młyńska jest dość powszechnie oceniana jako miejsce estetyczne i urokliwe, jednak czy wygeneruje wystarczający ruch, aby komercyjna działalność gospodarcza się tam utrzymała? **Wszystko wskazuje na to, że rynkowy test jakości tego pomysłu będziemy obserwować w przyszłym roku.**

*Red. kontakt@infoilawa.pl.*

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/76079-kompleks-budynkow-na-wyspie-mlynskiej-wciaz-swieci-pustkami-a-komercyjne-wykorzystanie-jest-mozliwe-juz-od-marca>