



Burmistrz potwierdza: kamienice przy ul. Polnej zostaną wyburzone. Wiemy, co ma tu powstać [ZDJĘCIA, WIDEO]

data aktualizacji: 2024.11.02



Zwiedzając ulicę Dąbrowskiego i jej okolice i zbierając foto-materiał do kolejnego odcinka naszego cyklu „Hawa od zaplecza - podwórka i zakamarki” zainteresowaliśmy się pewnymi budynkami mieszkalnymi przy ul. Polnej. Słyszeliśmy bowiem, że wszystkie (trzy) mają zostać wyburzone.

Niby bardzo blisko jednej z najważniejszych ulic miasta, ale jednak **na uboczu**. **Ulica Polna** to nie tylko zabudowa jednorodzinna, ale także **ok. 100-letnie** budynki. Właśnie o tych kamienicach mowa jest w tytule artykułu.



Tak wyglądało podwórko kamienicy przy ul. Polnej 4 w latach 50-tych XX wieku. Być może rozpoznajecie osoby znajdujące się na tej fotografii? Prosimy o kontakt w tej sprawie, choćby w komentarzu. Zdjęcie pochodzi z archiwum pani Teresy Napierały

Tworząc kolejny odcinek naszego cyklu „*Ława od zaplecza - podwórka i zakamarki*”, nie mogliśmy sobie odmówić zajrzenia na **podwórka tych właśnie budynków** przy ul. Polnej (numery: 2, 4 i 6). Jak się okazuje, jesteśmy prawdopodobnie jednymi z ostatnich, którzy robią zdjęcia tych kamienic. **Mają one bowiem zostać wyburzone**, a w tym miejscu ma stanąć blok. Nowe zawsze znaczy lepsze? Może w tym przypadku tak będzie, jednak na pewno **szkoda takich miejscówek, podwórek** itd.

[CZYTAJCIE I OGLĄDAJCIE WIĘCEJ: Ława od zaplecza - podwórka i zakamarki. Ulica Dąbrowskiego i okolice, część 1 \[ZDJĘCIA, WIDEO\]](#)

Na ten temat rozmawialiśmy z **Dawidem Kopaczewskim**. Burmistrz Ławy potwierdził nam, że rzeczywiście - kamienice przy Polnej znikną z powierzchni ziemi. Nieruchomości te należą do urzędu miasta, a zarządza nimi miejska spółka, **Ławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego**.

- Oczywiście, zadbamy dużo wcześniej o to, aby osobom mieszkającym w tych trzech budynkach zagwarantować nowe lokale mieszkalne, zgodnie z przepisami

- mówi Dawid Kopaczewski.

Burmistrz przyznaje, że także jest miłośnikiem dawnej zabudowy, wie, że takie kamienice i podwórka mają swój klimat. Niemniej jednak, **ekonomia jest bezlitosna** – samorządów w naszym kraju często nie stać na rewitalizację takich okolic, na wyremontowanie budynków często zabytkowych (choć akurat te opisywane zabytkami nie są, ale położona w pobliżu kamienica przy **Dąbrowskiego 22a** już tak).

Sami, na podstawie Iławy, widzimy, że najlepiej obecnie mają się te nieruchomości powstałe przed II wojną światową, które trafiły w prywatne ręce. Przykładem niech tu będzie kamienica przy **ul. Ostródzkiej 2**. W innych przypadkach, budynki często są już mocno nadgryzione zębem czasu, a właściciela nie stać na remont lub też jest on nieopłacalny. Tak jest właśnie z kamienicami przy Polnej.

Z drugiej strony, mamy przykład diametralnie inny - **zabytkowy młyn** tuż przy ul. Kościuszki / Ostródzkiej. Mając prywatnych właścicieli, wyglądał tak jak wyglądał, czyli **bardzo źle**. Po kolejnym pożarze jego obraz jest wręcz **tragiczny**. Budynek, w takim właśnie stanie, od prywatnych biznesmenów odkupiło, co ciekawe... **miasto Iława**. Przeszłość, teraźniejszość i przyszłość tej nieruchomości to jednak temat na oddzielny artykuł.

- Chcemy zagwarantować naszym mieszkańcom jak najlepsze warunki bytowe. Remont tych trzech budynków pochłonąłby nie małe koszty. Każdy specjalista z branży budowlanej przyzna w takim przypadku, że często dużo bardziej opłacalne jest postawienie nowego budynku, niż remont już istniejącego, ale takiego, który lata świetności ma już za sobą

- tłumaczy burmistrz Iławy.

~~galeriaspc~~9990~~

Termin wyburzenia kamienic jest jeszcze nieznany. Jeszcze w tym roku ogłoszony powinien zostać **przetarg na wykonanie projektu bloku mieszkalnego**, który stanie w miejscu obecnych adresów Polna 2, 4 i 6. W nowym już bloku ma się znaleźć **około 50 mieszkań**.

Budynek powstanie w ramach działania **Spółecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „Pojezierze”** – do spółki tej należą samorzady, w większości z woj. warmińsko-mazurskiego. Wspólnikami SIM są obecnie: Gmina Miejska Bartoszyce, Gmina Braniewo, Gmina Miejska Iława, Gmina Orneta, Gmina Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, Gmina Tolkmicko, Gmina Miejska Lubawa, Gmina Miejska Węgorzewo, Gmina Lidzbark Warmiński, Krajowy Zasób Nieruchomości.

zico

kontakt@infoilawa.pl

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/76287-burmistrz-potwierdza-kamienice-przy-ul-polnej-zostana-wyburzone-wiemy-co-ma-tu-powstac-zdjecia-wideo>