



IŁAWA. Osiedle Morena rośnie w oczach! Ruszył II etap sprzedaży domów, sprawdź szczegóły

data aktualizacji: 2024.11.25



„Jeziorak”, „Ewingi” i „Silm” - takie nazwy noszą modele domów dostępnych do zakupu na właśnie powstającym Osiedlu Morena w Iławie. Łącznie powstaną tu 44 komfortowe i gustowne domy w zabudowie bliźniaczej. Właśnie ruszył drugi etap prac i sprzedaży lokali o metrażu: 115,79 m², 107,44 m² i 76,76 m².

Perfekcja, transparentność, zaangażowanie, harmonia, skuteczność - to nasze wartości, znaki rozpoznawcze marki Modera Deweloper. To nimi kierujemy się w działaniach, na nich opiera się nasza praca i kontakt z Tobą, Kliencie. Dzięki zrealizowanym projektom zbudowaliśmy na lokalnym rynku naszą rozpoznawalność oraz **poznaliśmy potrzeby społeczeństwa i wiemy, jak wyjść im naprzeciw.**

- Budowane przez nas Osiedle Morena umiejscowione jest w najbliższym sąsiedztwie terenów zielonych, a już znajdująca się nad rzeką Iławką ścieżka dydaktyczna to atrakcja sama w sobie! To wszystko znajduje się dosłownie tuż przy Morenie

- zauważa **Piotr Leszek**, jeden z twórców Modera Deweloper.

- Kolejnym niezaprzeczalnym atrybutem tej lokalizacji przy al. Jana Pawła II jest jej bardzo dobre skomunikowanie z resztą miasta. Wpisuje się to w założenia „miasta 15-minutowego” - właśnie tyle zajmie nam podróż z osiedla do centrum i do wiele innych punktów Ławy, a trzeba pamiętać, że tuż obok Moreny znajdują się przystanki komunikacji miejskiej

- dodaje Piotr Leszek.

Słowa „osiedle” nie używamy tu nad wyraz - jest to bowiem rzeczywiście **założenie architektoniczne w pełni**. To osiedle składające się nie tylko z budynków, ale także ich otoczenia (każda działka jest już ogrodzona, na niej znajduje się wysiany wcześniej trawnik), całej infrastruktury, ulic, krawężników itd. Ciekawostką jest choćby fakt, że montujemy tu pokrywy studzienek stworzone specjalnie dla miasta Ława.

Szukasz komfortowego domu w mieście nad Jeziorakiem położonego blisko centrum? Dobrze trafiłeś!

W ramach **I etapu** budowy Moreny powstało tu **szesnaście domów** w zabudowie bliźniaczej. Wraz z początkiem roku 2025 zaczniemy prace związane z **II etapem**, jednak już istnieje możliwość zapoznania się z ofertą i ewentualnego zakupu. Ruszamy bowiem ze sprzedażą **kolejnych 6 domów!** Będzie to model **"Ewingi"**, który cieszy się - póki co - największą popularnością wśród naszych Klientów. Ale spokojnie - **„Jezioraki”** i **„Silmy”** też są jeszcze do kupienia.

SPECYFIKACJA DOMÓW

Przy tworzeniu nazw modeli domów na Morenie kierowaliśmy się... patriotyzmem lokalnym! Mamy tu zatem domy o nazwach nawiązujących do jezior **Pojezierza Ławskiego**. Jest największy **„Jeziorak”**, są pośrednie **„Ewingi”** oraz **„Silmy”**, najmniejszy z dostępnych modeli. Poniżej opis każdego z tych domów.

Silm - najmniejszy, ale jaki gustowny!



SILM MORENA

Najmniejszym domem powstającym na Osiedlu Morena w Iławie jest „Silm”. To **parterówka** o powierzchni **76,76 m²**. Jednym słowem - metraż taki, jak w dużym mieszkaniu, kompaktowy, przemyślany, każdy centymetr wykorzystany jest w stu procentach. Tu jednak nie żyjesz w bloku czy kamienicy, tylko w domu z własnym podwórkiem. I to blisko centrum miasta! "Silm" posiada **ogródek i podjazd z dwoma miejscami parkingowymi**.

Ewingi w sam raz!



EWINGI MORENA

Dom w sam raz - aż ciśnie się to określenie na usta, gdy popatrzymy na „Ewingi”. Model domu o takiej nazwie również powstaje na Osiedlu Morena. Jest mniejszy od „Jezioraka”, ale większy od

„Silmu”.

„Ewingi” to **dom parterowy o powierzchni użytkowej 107,44 m²**. Posiada **przydomowy ogródek, podjazd z dwoma miejscami parkingowymi oraz garaż**, czyli słowem wszystko, czego można oczekiwać od domu jednorodzinnego. W sam raz!

Sufit w salonie jest podniesiony, dzięki czemu wnętrze zyskuje nowoczesny, **designerski sznyt**. W dodatku dom "Ewingi" ma aż 4 różne konfiguracje układów pomieszczeń. Pobaw się w architekta i poustawiaj ściany wg. własnych potrzeb, sprawdź [KONFIGURATOR](https://modera.com.pl/konfigurator/) [<https://modera.com.pl/konfigurator/>].

Uwaga! „Ewingi” spodobały się nie tylko nam - wszystkie budynki tego modelu w sprzedaży w I etapie zostały zarezerwowane!!! Ale spokojnie, już ruszamy z II etapem...

Jeziorak musi być duży!



Tak oto prezentuje się „Jeziorak”, największy z dostępnych modeli domów na Morenie. Oczywiście, budynek widoczny na zdjęciu wymaga jeszcze kilku zabiegów, jednak już nabrał odpowiedniego kształtu i charakteru. Ten model budowaliśmy także na ławskim Osiedlu Rodzina. Po kilku zabiegach ulepszyliśmy go i właśnie w takiej wersji powstaje na Morenie.

A ile metrów długości i szerokości ma "Jeziorak"?

Tak jak Jeziorak jest największym jeziorem Pojezierza Iławskiego (szóstym w kraju), tak model o tej nazwie jest największy na Morenie. "Jeziorak" to **dom piętrowy z poddaszem użytkowym, o łącznej pow. 115,79 m²**. Ma **ogródek, podjazd z dwoma miejscami parkingowymi i garaż**. Jeśli nie potrzebujesz garażu, to możesz zamienić go na dodatkową **sypialnię i spiżarnię**.

Niektórzy marzą o zamieszkaniu nad Jeziorakiem, Ty możesz zamieszkać w "Jezioraku".

>> Zainteresowana / zainteresowany kupnem domu na Morenie? Opiekunowie klientów czekają na sygnał ↪↪↪

tel: +48 510 687 666

e-mail: biuro@modera.com.pl

www. <https://modera.com.pl>

Wizualizacja wnętrza domu na Morenie.

~~galeriaspc~~10053~~

44 gustowne domy w pięknej okolicy - jeden z nich może być Twój, opiekunowie klientów z Modery czekają na [KONTAKT](#).

Osiedle Morena w Internecie:

Strona internetowa: [MODERA](#)

FB: [Modera Deweloper](#)

Artykuł sponsorowany

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/76499-ilawa-osiedle-morena-rosnie-w-oczach-ruszył-ii-etap-sprzedazy-domow-sprawdz-szczegoly>