



Ława. Zabytkowa kamienica na Wojska Polskiego idzie „pod młotek”! Znamy wycenę

data aktualizacji: 2024.12.04



Jak już wiemy z naszego czerwcowego artykułu Czytelnicy, miejską kamienicę położoną przy ulicy Wojska Polskiego 24A, wpisaną do wojewódzkiej ewidencji zabytków, władze Ławy przeznaczyły na sprzedaż. Właśnie poznaliśmy termin przetargu i cenę wywoławczą.

Budynek jest wolnostojący, trzykondygnacyjny. W tej części Ławy jest to jedno z nielicznych świadectw przedwojennej historii naszego miasta - w bezpośrednim sąsiedztwie jest blok z wielkiej płyty i kolejne - nieco młodsze, spółdzielcze.

- W budynku znajduje się 12 lokali mieszkalnych - czytamy w opisie kamienicy, przygotowanym przez Urząd Miasta w Ławie. - Budynek został wybudowany w 1916 roku, charakteryzuje się złym stanem technicznym, od kilku lat jest niezamieszkały.

Rzeczywiście, jak informowaliśmy już wcześniej, ostatni lokatorzy opuścili tę kamienicę w listopadzie 2021 roku. Od tego czasu, jak to często bywa z pustostanami, obiekt zaczął szybko ulegać widocznej gołym okiem degradacji.

Czy jeszcze ma przed sobą przyszłość? Urząd miasta szuka nabywcy.

- Cena wywoławcza nieruchomości [wynosi] 1 mln 200 tysięcy złotych - podał ratusz - i jest to nowa informacja, bo gdy pisaliśmy o kamienicy w czerwcu, nieruchomość jeszcze nie była wyceniona.

Podana wycena obejmuje nie tylko sam budynek, którego powierzchnia użytkowa wynosi zgodnie z książką budynku 514,64 m², ale też działkę - ta ma 0,1402 ha, a położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Pierwszy przetarg ustny, nieograniczony wyznaczono na dzień 5 lutego.

Co ciekawe, kamienica jest wpisana do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Czy to zabezpiecza ją przed ewentualną rozbiórką i zagospodarowaniem tej działki na nowo, od podstaw? Ewentualnie, z jakimi ograniczeniami dla przyszłego właściciela związany jest ten fakt? Postaramy się to ustalić. Warto zwrócić uwagę, że w tym przypadku nie ma mowy o rejestrze, tylko o ewidencji zabytków.

M.Ch./red. kontak@infoilawa.pl.

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/76654-ilawa-zabytkowa-kamienica-na-wojska-polskiego-idzie-pod-mlotek-znamy-wycene>