



Masz pół miliona zł? Za taką kwotę można kupić dwie działki na jednej z wysp Jezioraka

data aktualizacji: 2024.12.18



Na jednej z Facebookowych grup, na której zamieszczane są oferty kupna i sprzedaży działek, od 11 grudnia widnieje ogłoszenie dotyczące sprzedaży dwóch działek na wyspie Łąkowej na Jezioraku. Skontaktowaliśmy się z właścicielami tych nieruchomości, aby dowiedzieć się czegoś więcej na ich temat.

Wyspa Łąkowa to czwarta co do wielkości wyspa Jezioraka, o powierzchni **27,2 ha**. Jak czytamy w opracowaniu **Krzysztofa Zakrety** dotyczącym wysp najdłuższego jeziora w Polsce:

„Leży w linii prostej 14,5 km od Portu Iława, w obszarze gminy Zalewo, 300 m od lądu stałego i 1100 m od osady Chmielówka. Jej maksymalna długość to 1150 m, szerokość 514 m ze 2840-metrową linią brzegową. (...) Na południowy wschód od wyspy znajduje się najgłębsze miejsce na Jezioraku - 12,8 m.”

Więcej o wyspach Jezioraka w artykule: [Pomysł na wakacje? „Zostań odkrywcą 17 wysp Jezioraka!” \[ZOBACZ ZDJĘCIA i WIDEO\]](#)

Łąkowa, która choćby w Wikipedii widnieje pod nazwą **Zielony Ostrów**, znana jest przede wszystkim z plaży noszącej jakże znamienne nazwę **„Hawaje”**.

- To jedna z najbardziej urokliwych plaż na Jezioraku. Jej piasek i klimat przyciągają w czasie lata mnóstwo wodniaków, turystów, miłośników natury i kąpieli

- mówi **Aneta Rychlik**, dyrektorka Portu Iława.



Fot. Krzysztof Zakreta

Właśnie na tym lądzie znajdują się dwie działki, które na sprzedaż – w imieniu swojej mamy – wystawił **Paweł Żbikowski**. W grupie związanej z ofertami zakupu / sprzedaży działek zamieszczono ogłoszenie o treści:

„Dwie działki na wyspie Łąkowa, Jezioro Jeziorak.

Sprzedam dwie działki, położone we wsi Matyty w Gminie Zalewo województwo Warmińsko Mazurskie.

Nr. działki 22-6/6 o powierzchni **1.6245 ha**

Nr. działki 22-6/7 o powierzchni **1.6322 ha**

Działki wycenione na 250.000 zł za każdą”

Skontaktowaliśmy się z osobą, która zamieściła to ogłoszenie. Paweł Żbikowski wraz z rodziną **na co dzień mieszkają w Niemczech** (Leverkusen), a działki są w posiadaniu jego mamy od 8 lat.

- Pochodzimy z Siemian, tu się wychowałem. W Polsce

jesteśmy jednak tylko raz w roku, przyjeżdżamy na wakacje i wracamy do Niemiec. Działki należą do mojej mamy, postanowiliśmy je sprzedać, a pieniądze pozyskane z ewentualnej transakcji przeznaczyć na inną inwestycję

- mówi nam Paweł Żbikowski.

- Działki są częściowo zalesione, w większości, w jakichś 60 procentach, pokrywają je łąki. Teren ten jest wykorzystywany na różnego rodzaju obozy. Zresztą, co ważne podkreślenia, w związku z tym, że wyspa Łąkowa znajduje się na terenie Zespołu Parków Krajobrazowych Pojezierza Iławskiego i Wzgórz Dylewskich, to też nie można na niej budować żadnych budynków, ma to oczywiście związek z ochroną przyrody naszego Jezioraka i przepisami. Ale namioty już można śmiało stawiać

- zaznacza pochodzący z Siemian sprzedający, który dodaje na koniec, że cena z ogłoszenia jest do negocjacji. Oferta znajduje się w grupie na FB: "Sprzedam/Kupię działki/działkę".

zico

kontakt@infoilawa.pl



Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/76777-masz-pol-miliona-zl-za-taka-kwote-mozna-kupic-dwie-dzialki-na-jednej-z-wy-sp-jezioraka>