



Nowy McDonald's i nowy park handlowy powstaną 20 km od Ławy - ZOBACZ PROJEKT, POZNAJ SZCZEGÓŁY!

data aktualizacji: 2025.01.03



Kolejna w regionie restauracja światowego giganta branży fast food, a także nowy park handlowy, który według informacji inwestora będzie największym tego typu obiektem w pobliżu Nowego Miasta Lubawskiego. Bratiane, od Ławy oddalony o około 20 km, to miejscowość wybrana na budowę nowej strefy handlowo-usługowej, gdzie swoje punkty mają otworzyć duże sieci.

Kiedy? Do planowanej inwestycji odniósł się na sołeckim zebraniu wiejskim w Bratianie Wójt Gminy Nowe Miasto Lubawskie Tomasz Waruszewski. Z informacji, udzielonych przez niego w połowie września, wynika, że **McDonald's w strefie handlowo-usługowej powstanie w sierpniu 2025r.**

Natomiast nowomiejska Pracownia Projektowa Rafała Chudzikowskiego trzy tygodnie temu opublikowała wizualizację, z której wynika, że prace projektowe dotyczące kompleksu budynków usługowo-handlowych w Bratianie są już zaawansowane. **Na materiałach da się zauważyć znane chyba wszystkim logo "Maka".**

Jeśli chodzi o park handlowy, to **inwestorem jest spółka Inside Park**, która zapowiedziała, że nowy park handlowy w Bratianie będzie największym tego typu obiektem dla Nowego Miasta Lubawskiego.

- Działka zakupiona przez jedną ze spółek z grupy ma powierzchnię 17 806 m², a powierzchnia zabudowy wynosi 5 034 m². Strefa handlowa powstanie w pobliżu przebiegającej w ciągu DK-15 obwodnicy Nowego Miasta Lubawskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie ronda w Bratianie - podał Tomasz Laskowski, prezes zarządu Inside Park SA, dodając, że spółka posiada również zgodę na budowę dwukierunkowego zjazdu, który będzie stanowił wjazd do strefy handlowej i wyjazd z niej.

Nie znamy jeszcze najemców, ale Inside Park zapewnia, że **"inwestycja jest przygotowana od A do Z do komercjalizacji"** i już prowadzono rozmowy z sieciami handlowymi, zainteresowanymi utworzeniem w tym miejscu swoich sklepów (wśród nich były: Sinsay, Brico, Kik oraz najemcy z branży spożywczej i garmażeryjnej). Firma podała też, że rozważa wyposażenie obiektu w stacje szybkiego ładowania aut elektrycznych.

Budowa ma ruszyć w pierwszej połowie 2025 roku.

Prezes Laskowski podkreślił dobrą współpracę z gminą, podając, że w lipcu 2023 roku uchwaliła ona miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, pozwalający na realizację takiego parku handlowego.

O inwestorze wiadomo, że na rynku nieruchomości działa od ponad 11 lat. Dotychczas toruński deweloper zajmował się rewitalizacją kamienic, jednak postanowił poszerzyć swoją działalność o budowę obiektów handlowych.

Obiekt w Bratianie będzie już kolejnym, po wielu podobnych inwestycjach, parkiem handlowym w naszym regionie. Handel w Polsce w coraz większym stopniu opanowują duże sieci, pozostawiając coraz mniej miejsca dla niezależnych detalistów - o plusach i minusach tego zjawiska można zapewne debatować godzinami. Przy okazji takiej dyskusji **warto sobie samemu zadać pytanie: gdzie ja wydaję moje pieniądze? W końcu na wolnym rynku to popyt kreuje podaż...**

Red. kontakt@infoilawa.pl.

Mapa lokalizacji parku, źródło: materiał inwestora.



Wizualizacja pochodzi z FB Pracowni Projektowej Rafała Chudzikowskiego.

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosc/item/76921-nowy-mcdonald-s-i-nowy-park-handlowy-powstana-20-km-od-ilawy-zobacz-projekt-poznaj-szczegoly>