



Kup sobie... pałac! „Raj na ziemi” wystawiony na sprzedaż w powiecie iławskim [ZDJĘCIA]

data aktualizacji: 2025.01.22



Potrzebny jest inwestor z odpowiednimi zasobami finansowymi, pomysłem - a może również z sentymentem do tych ziem? W powiecie iławskim wystawiono na sprzedaż wyjątkową nieruchomość - to ujęty w rejestrze zabytków nieruchomości województwa warmińsko-mazurskiego pałac wraz z otaczającym parkiem w Januszewie w gminie Susz.

Datowany na XVIII wiek pałac o powierzchni 1 200 m² lata świetności ma dawno za sobą... Według pośrednika cechuje się jednak dużym potencjałem adaptacyjnym.

- To idealne miejsce na inwestycję lub własny raj na ziemi! - czytamy w ogłoszeniu o wystawieniu tej nieruchomości na sprzedaż.

Cena? 4 900 000 zł.

Za taką kwotę, jak wynika z ogłoszenia o sprzedaży, można nabyć zabytkowy pałac z XVIII wieku, 21 ha prywatnego, ogrodzonego parku oraz dodatkowy budynek o powierzchni 850 m², z gotowym mieszkaniem (44 m²). "Zaciszna lokalizacja blisko jeziora i stadniny koni. Doskonale tereny łowieckie i rekreacyjne", podkreślają agenci nieruchomości.

~~galeriaspc~~10218~~

PRZESZŁOŚĆ

Historia nieruchomości sięga bardzo odległych czasów. Kilka różnych epok odcisnęło na niej swoje piętno. Te zmienne dzieje przybliży opracowanie dostępne w serwisie Leksykon Kultury Warmii i Mazur:

W połowie lat 90-tych XX wieku archeolodzy odnaleźli w parku pałacowym ślady dawnej osady pruskiej i grodu warownego. Wieś była lokowana w 1362 roku, a otaczające ją ziemie należały do kapituły pomezkańskiej. W XVII wieku kapituła sprzedała dobra rodzinie von Auerswald. W XVIII wieku weszła w ich posiadanie rodzina Ostrowskich, a w XIX wieku rodzina von Besser. W 1873 roku majątek kupił Elard von Oldenburg. Po śmierci Elarda w 1937 roku **ostatnim właścicielem posiadłości był jego wnuk - Heinfried graf von Lehndorf.** Rezydencję wzniesiono w tym miejscu już w XVII wieku za czasów rodziny von Auerswald. W wieku XVIII przebudowano ją w stylu klasycystycznym, natomiast w wieku XIX w stylu późnobarokowym. Kolejną przebudowę przeprowadzono na początku XX wieku - powstało wówczas neobarokowe skrzydło.

Pałac został częściowo zniszczony pod koniec drugiej wojny światowej.

W kolejnych latach na terenie majątku utworzono Państwowe Gospodarstwo Rolne, natomiast wyremontowany pałac zaadaptowano na szkołę, Klub Rolnika oraz mieszkania pracownicze. W latach 90-

tych XX wieku jego właścicielem została spółka meblowa z Malborka. W tym czasie budynek zaczął popadać w ruinę. Jeszcze pod koniec lat 90-tych - pomimo zniszczeń - widoczna była klasa architektoniczna obiektu. [Obecnie] pałac wraz z parkiem należą do właściciela prywatnego.

PRZYSZŁOŚĆ?

Pośrednik przyznaje, że posiadłość wymaga remontu. Jednocześnie podkreśla "szerokie możliwości adaptacyjne", wymieniając możliwe przyszłe kierunki tej adaptacji. **Luksusowy dom, hotel, ośrodek konferencyjny, a może obiekt kulturalny - czy znajdzie się ktoś z odpowiednim zapleczem finansowym i z pomysłem?** Pałac w Januszewie ma za sobą bogatą przeszłość - a czy jeszcze ma przyszłość? Dziś trudno przesądzić.

Red. kontakt@infoilawa.pl.

Zdjęcia lotnicze: Hława z drona Michał Krysztofiak.

Zdjęcia historyczne: www.aefl.de oraz fotopolska.eu.

Tak prezentował się pałac w latach przed II wojną światową.



Według rysu historycznego pałac zaczął popadać w ruinę w latach 90-tych. A tak wyglądał w latach 1920-1940.



Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/77108-kup-sobie-palac-raj-na-ziemi-wystawiony-na-sprzedaz-w-powiecie-ilawskim-zdjecia>