



## **Spółeczne mieszkania na wynajem pod Iławą. Dziś rusza nabór wniosków!**

data aktualizacji: 2025.02.04



**Dziś, tj. 4 lutego, uruchamiamy nabór wniosków o najem lokali mieszkalnych w ramach inwestycji prowadzonej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN - Warmia i Mazury w Dziarnach, informuje Urząd Gminy Iława.**

**Nabór potrwa do 31 marca 2025 r.**

---

*W Dziarnach powstaną nowe mieszkania w kameralnym budynku wielorodzinnym. Wszystko w ramach SIM - Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej, czyli programu, który ma pomóc rozwiązać jedną z największych bolączek rynku mieszkaniowego w Polsce. SIM skierowany jest do osób średnio zarabiających - takich, które będą w stanie płacić umiarkowany czynsz, ale jednocześnie nie posiadają zdolności kredytowej lub po prostu nie chcą na siebie brać ciężaru kredytu hipotecznego.*

---

**- Inwestycja w miejscowości Dziarny obejmuje budowę 3-piętrowego budynku z poddaszem**

# użytkowym, zaprojektowanego z myślą o wygodzie i funkcjonalności przyszłych mieszkańców - podaje Urząd Gminy Iława.

## Najważniejsze informacje:

- Powstaną 42 mieszkania o powierzchni od 33,25 m<sup>2</sup> do 70,15 m<sup>2</sup>, w tym dwa lokale na parterze przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- Balkony przy mieszkaniach na wyższych kondygnacjach i prywatne ogródki dla mieszkań na parterze.
- Pomieszczenia dodatkowe: 30 komórek lokatorskich oraz wspólna wózkownia/rowerownia.
- Budynek wyposażony w windę obsługującą wszystkie kondygnacje, dostosowaną do przewozu osób na noszach.
- 42 miejsca parkingowe, w tym dwa miejsca dla osób z niepełnosprawnościami.
- Plac zabaw o powierzchni ponad 100 m<sup>2</sup>.

**Wniosek o najem lokalu** w ramach SIM znajduje się w załączniku. Należy go złożyć w zamkniętej kopercie z opisem: „Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego SIM” w biurze podawczym Urzędu Gminy Iława.

**Wśród niezbędnych warunków uczestnictwa w naborze są** brak tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz spełnienie kryterium dochodowego - szczegóły są w załączonym ogłoszeniu Wójta Gminy Iława.

**Stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokalu ustalono na 21,67 zł. Karty mieszkań można zobaczyć [na tej stronie](#). Po 15 latach taki lokal można wykupić na własność - tę decyzję trzeba jednak podjąć na samym początku.

- Więcej o tym, jak będą działać SIM-y, które są nowością na polskim rynku mieszkaniowym, pisaliśmy w tym artykule po spotkaniu informacyjnym o inwestycji w Dziarnach [\[LINK\]](#).

*Red. kontakt@infoilawa.pl.*

Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/77223-spoleczne-mieszkania-na-wynajem-pod-ilawa-dzis-rusza-nabor-wnioskow>