



Trzy nowe mieszkania od dewelopera w zasobie miejskiej spółki ITBS [ZOBACZ ZDJĘCIA]

data aktualizacji: 2025.02.14



O trzy nowe mieszkania świeżo wybudowane przez dewelopera w centrum Ławy wzbogaciła się miejska spółka ITBS. Chodzi dokładnie o lokale w nowej inwestycji LPB. Zapytaliśmy szefa Ławskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego o szczegóły tej transakcji.

Ul. Kościuszki 5A, to ten adres.

Jak nas wcześniej informował deweloper, **łącznie w ramach trzech etapów tej inwestycji powstanie 228 mieszkań**, a to uczyni ten blok nowym największym budynkiem mieszkalnym w naszym mieście. Teraz **okazało się, że z tych 228 mieszkań trzy posiada miejska spółka ITBS**. O szczegóły transakcji zapytaliśmy prezesa Ławskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Pawła Korobczyca.

- Spółka zakupiła trzy mieszkania, data zakupu to koniec miesiąca grudnia 2024. Mieszkania zostały zakupione w standardzie "pod klucz" - podał nam szef

ITBS.

Pytany o źródła finansowania zakupu (czy była miejska dotacja albo zewnętrzne źródła finansowania), odpowiedział, że **"spółka ITBS ZGL nie otrzymuje żadnych dotacji na swoją działalność"**.

- Mieszkania podlegają regulacjom prawnym, opartym na wskaźniku ekonomicznym określanym przez wojewodę. Sądzymy, że czynsz wynosić będzie około 20 zł za m2 mieszkania - dodał Paweł Korobczyc.

Chcieliśmy też ustalić cenę zakupu, ale prezes nie chciał nam jej podać - według niego jest to tajemnica przedsiębiorstwa.

Z innego źródła wiemy natomiast, że 1 m2 mieszkania na parterze tego bloku kosztował 7 500 zł. Jest to jednak wycena z lutego 2023 roku (podczas gdy transakcja była w grudniu 2024) i dla lokalu w standardzie deweloperskim (a ITBS kupił mieszkania wykończone "pod klucz") - na tej podstawie można przypuszczać, że miejska spółka zapłaciła więcej. Ale orientacyjnie: przy cenie 7 500 zł za 1 m2 wartość całej transakcji (zakupu omawianych trzech mieszkań) wyniosłaby 1 279 125 zł.

Z ogłoszenia o naborze najemców na te trzy mieszkania (już zamkniętego) wynika, że wszystkie lokale są na parterze i mają powierzchnię:

- ul. Kościuszki 5A/E5: **54,28 m2** (pokój z aneksem kuchennym, pokój i łazienka, do lokalu przynależy też ogródek). Wymagana wpłata kaucji w wysokości 13.027,20 zł;
- ul. Kościuszki 5A/E1 w Iławie: **61,82 m2** (pokój z aneksem kuchennym, dwa pokoje i łazienka, do lokalu przynależy balkon oraz ogródek). Wymagana wpłata kaucji w wysokości 14.836,80 zł;
- ul. Kościuszki 5A/F1 w Iławie: **54,45 m2** (pokój z aneksem kuchennym, dwa pokoje i łazienka, do lokalu przynależy balkon oraz ogródek). Wymagana wpłata kaucji w wysokości 13.068,00 zł.

~~galeriaspc~~10280~~

Kto może ubiegać się o takie mieszkanie? Szczegóły na ten temat można znaleźć w ogłoszeniu.

- Warunkiem uzyskania najmu lokalu jest: brak tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Iławy, uzyskanie dochodu przewidzianego ustawą o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, wniesienie kaucji w podanej wyżej wysokości - wymienia ITBS. - Pierwszeństwo najmu

mają osoby zwalniające lokal komunalny, który był zajmowany na podstawie stosownej umowy najmu, najemcy lokali komunalnych w budynkach przeznaczonych do rozbiórki, zamieszkałe na terenie miasta Iławy, oczekujące na lokal komunalny z listy Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Nabór wniosków o najem tych lokali został już przez ITBS zakończony.

Red. kontakt@infoilawa.pl.

Zdjęcia mieszkań w środku: materiały ITBS.



Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/77302-trzy-nowe-mieszkania-od-dewelopera-w-zasobie-miejskiej-spolki-itbs-zobacz-zdjecia>