



Projektowanie iławskiego amfiteatru - wstrzymane. Co się stało?

data aktualizacji: 2025.03.06



Zaprojektowanie nowego iławskiego amfiteatru okazuje się trudniejsze, niż mogło się wydawać. Prace zostały wstrzymane - dowiedzieliśmy się na spotkaniu w sprawie miejskich inwestycji, które odbyło się w ratuszu w miniony wtorek.

Jak się okazało, na przeszkodzie stoi... miejski plan zagospodarowania przestrzennego.

O szczegółach mówił na wspomnianym spotkaniu architekt Krzysztof Popiński z Autorskiej Pracowni Architektury CAD Sp. z o.o. z Warszawy, której to firmie miasto powierzyło przygotowanie dokumentacji modernizacji amfiteatru, ale też targowiska i parku "ślimak" (te umowy podpisano 28 marca). Ta sama pracownia projektuje też dla miasta moło na Małym Jezioraku. Tych wszystkich przedsięwzięć dotyczyło wtorkowe spotkanie w ratuszu, ale chociaż to ważne dla miasta i ogromne inwestycje, to **zainteresowanie spotkaniem i frekwencja okazały się niewielkie.**

Jak powiedział Krzysztof Popiński, dla nowego amfiteatru należałoby zbudować parking na około 250 miejsc.

- **Możliwości zaparkowania samochodów w sąsiedztwie amfiteatru są kilkukrotnie mniejsze. I tak musimy z realizacją tego projektu poczekać na taką zmianę planu, która na to pozwoli. Przy takiej okazji też liczymy, że zostaną zdjęte zapisy dotyczące materiału pokrycia dachu. One są takie jak dla domków jednorodzinnych. Przeniesiono dla tego terenu takie zapisy, jakie powinny dotyczyć budownictwa jedno czy wielorodzinnego i normalnych budynków. A w tej jednostce urbanistycznej są tylko dwa obiekty: hala sportowa i amfiteatr, więc to są obiekty wielkoskalowe, a ten teren opisano omyłkowo w taki sam sposób jak teren zwyczajnego budownictwa - mówił Krzysztof Popiński.**

- **Zatrzymaliśmy pracę nad projektem amfiteatru, po zdefiniowaniu go, uzgodnieniu z użytkownikiem, on oczywiście wymaga dopracowania i opracowania realizacyjnego w następnej fazie, ale dalej bez zmiany planu go nie awansujemy. Nie ma to sensu. Czekamy na możliwość dalszego działania - kontynuował architekt.**

Potwierdził to zastępca burmistrza Krzysztof Portjanko:

Zapisy planu okazały się tak blokujące, że aby zrealizować chociażby znaczącą część naszych zamierzeń i oczekiwań - nie dało się tego inaczej zrobić. Od jakiegoś czasu przygotowujemy kwestię zmian w miejscowym planie. Niestety, pojawiła się też jeszcze kolejna rzecz, która dodatkowo utrudniła realizację i komplikuje panu architektowi proces zakończenia projektu. To jest konieczność zmiany

studium uwarunkowań. Myślę, że jeżeli te zmiany pójdą po naszej myśli, mówię o miejscowym planie, to pan Krzysztof będzie miał większą swobodę w tym, żeby dostosować ten obiekt do potrzeb i oczekiwań mieszkańców, jak i urzędu.

Co na ten moment wiadomo o przyszłym, zmodernizowanym amfiteatrze?

Ma mieć 1 800 miejsc dla widzów, a w przestrzeni pod widownią miałyby się mieścić toalety. Zadaszona byłaby i scena, i widownia. Komunikację umożliwiałyby zarówno schody, jak i winda. Po pytaniu od jednego z uczestników wtorkowego spotkania okazało się, że na koronie widowni byłaby możliwość organizacji stoisk dla małej gastronomii. A rolę parkingu dla amfiteatru miałyby pełnić m.in. dzisiejszy postój taksówek - miejsca przeznaczone dla taxi zostałyby tam wówczas zredukowane do 4-5.

O **koszt realizacji projektu** dopytywał radny Dariusz Rozborski.

- Na dzień dzisiejszy koszt można oszacować na 40 milionów, netto, a ponieważ rozmawiamy o budżecie samorządowym, to prawie 50 - mówił w odpowiedzi w architekt.

Wypowiadała się również dyrektorka ławskiego Centrum Kultury Lidia Miłosz, która wspomniała, że w toku wcześniej prowadzonych rozmów i konsultacji zespół ICK zgłaszał wiele uwag i propozycji, natomiast zaprezentowany podczas spotkania projekt nie jest jeszcze odpowiedzią na pytanie, co dokładnie zostało uwzględnione.

Okazało się ponadto, że chociaż na przeszkodzie stanął plan zagospodarowania, to pod względem wizualnym projekt amfiteatru prawdopodobnie nie zmieni się już znacznie.

My pytaliśmy, **czy konkurs architektoniczny nie byłby lepszą formą znalezienia najlepszego możliwego pomysłu na przyszły amfiteatr.** To w końcu bardzo ważny obiekt dla miasta. Burmistrz Dawid Kopaczewski odpowiedział, że urzędowi zależało na zaufanym wykonawcy, a taki konkurs to dodatkowe koszty. Natomiast Krzysztof Popiński stwierdził, że jest zwolennikiem takich konkursów pod warunkiem, że są dobrze zorganizowane.

Pytaliśmy też o możliwości zewnętrznego dofinansowania.

Na tym etapie nie ma żadnych odpowiednich programów, okazało się, ale - jak zawsze - aby w przyszłości ubiegać się o środki, jeśli te się pojawią, trzeba posiadać projekt.

Red. kontakt@infoilawa.pl.

Zdjęcia: Info Ława.

Źródło: <https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/77513-projektowanie-ilawskiego-amfiteatru-wstrzymane-co-sie-stalo>