



Ptasi... biznes. Za dzierżawę 1 m2 pod „kaczkomatem” też trzeba płacić

data aktualizacji: 2025.03.14



Na jakiej zasadzie działa tzw. kaczkomat ustawiony przy ruchliwym Bulwarze im. Jana Pawła II nad Małym Jeziorakiem w Iławie? Okazuje się, że to oryginalna, ale jednak po prostu: działalność gospodarcza. Dlatego Urząd Miasta w Iławie pobiera opłatę z tytułu dzierżawy... 1 m2 powierzchni, którą zajmuje to urządzenie.

Co można wdzierżawić/wynająć od miasta? Często przedmiotem takich umów są duże nieruchomości przeznaczone na działalność gospodarczą, np. hale produkcyjne czy magazynowe albo place składowe. Są też lokale mieszkalne, którymi w imieniu lokalnego samorządu zarządza miejska spółka.

Ale ostatnio Urząd Miasta w Iławie ogłosił bardziej oryginalny przetarg. Mianowicie mówimy o dzierżawie nieruchomości gruntowej o powierzchni... 1 m2 przy Bulwarze im. Jana Pawła II nad Małym Jeziorakiem. Jak można się dowiedzieć z ogłoszenia o przetargu, to własność Gminy Miejskiej Iława, a nieruchomość przeznaczona jest na ustawienie dystrybutora z karmą dla ptactwa.

Brzmi to może zaskakująco, ale **chętnych nie brakowało**. Zainteresowanie wystarczyło wręcz, aby wywindować stawkę czynszu dzierżawnego z 40 zł netto za miesiąc (to stawka wywoławcza określona przez miasto) do kwoty 220 zł netto miesięcznie. Tyle zapłaci spółka Ptasi Bufet z siedzibą w Warszawie, która wygrała przetarg, pokonując jednego innego oferenta.

Jak podają na swojej stronie, Ptasi Bufet dostarcza urządzenia edukacyjne z funkcją wydawania zdrowej karmy dla ptactwa. "Kaczkomaty" mają w całej Polsce. Jak przekonują, Ptasi bufet to projekt, który stworzyli **„w trosce o ochronę zdrowia dzikich ptaków zamieszkujących nasze parki, stawy, jeziora, rzeki oraz inne tereny zielone. Mając na uwadze, jak bardzo powszechne jest dokarmianie ptactwa chlebem i innymi ludzkimi przekąskami, które w rzeczywistości im szkodzą, powodując choroby, a nawet śmierć, postanowiliśmy podjąć działania, mające na celu zmianę tego stanu rzeczy”**.

- Umowa będzie długoterminowa - ma obowiązywać od 1 kwietnia 2025 roku aż do 28 lutego 2028 roku.

Red. kontakt@infoilawa.pl.



Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/77597-ptasi-biznes-za-dzierzawe-1-m2-pod-kaczkomatem-tez-trzeba-placic>