



## „Co dalej z LCAS”? Droga do rozbudowy Centrum otwarta! - potwierdza urząd

data aktualizacji: 2025.03.25



Lubawskie Centrum Aktywności Społecznej w częściowo odrestaurowanym zamku biskupów chełmińskich działa już od 5 lat. Władze miasta podkreślają, że tętni społecznym i kulturalnym życiem, będąc ważnym ośrodkiem lokalnej aktywności - i jednocześnie posiada ogromny potencjał do dalszego rozwoju. Czy zatem LCAS zostanie rozbudowane o nowe kondygnacje, jak sugeruje dostępna w Internecie wizualizacja? Okazuje się, że droga do takiej nadbudowy jest otwarta.

Taką możliwość, pod pewnymi warunkami, potwierdza Studium krajobrazowe opracowane w roku 2024 przez profesora Zbigniewa Myczkowskiego. To jednak dopiero początek tej drogi, bo pełna dokumentacja projektowa dopiero miałaby zostać opracowana. Tak w ślad za konsultacjami ze środowiskiem konserwatorów i urbanistów w Lubawie otwiera się przestrzeń do społecznej debaty o tym, jak dalej zagospodarowywać i wykorzystywać potencjał tego miejsca.

- Więcej w opracowaniu poniżej, przygotowanym przez Zastępcę Burmistrza Lubawy Sławomira Jamrożego, w odpowiedzi na nasze pytania o przyszłość LCAS.

## Rozbudowa Lubawskiego Centrum Aktywności

**Spółecznej (LCAS) znajduje się obecnie na etapie koncepcji i wizualizacji. Pełna dokumentacja projektowa nie została jeszcze opracowana.**

Sama koncepcja wizualizacji nie jest niczym nowym, bo wykonana została i zaprezentowana podczas ostatniej sesji kończącej kadencję samorządu w roku 2014. Zgodnie z procedurą projekt trafił do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, który miał ocenić, czy planowane prace można pogodzić z ochroną historycznego dziedzictwa. Jednak skala przedsięwzięcia i jego niestandardowy charakter sprawiły, że wojewódzki konserwator nie zdecydował się wydać samodzielnej opinii. Sprawa została więc skierowana w roku 2015 przez burmistrza Macieja Radtke do Głównej Komisji Konserwatorskiej - najwyższego organu doradczego przy Ministrze Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Po analizie dokumentacji Komisja zaakceptowała odrestaurowanie dawnych zamkowych piwnic i budowę parteru, zastrzegając jednocześnie, że wszelkie plany nadbudowy będą możliwe dopiero po opracowaniu Studium krajobrazowego, które oceni wpływ nowych kondygnacji na historyczną panoramę Lubawy. W latach 2015 - 2016 na terenie po dawnym zamku biskupów chełmińskich trwały prace archeologiczne oraz mające na celu odkrycie zabytkowych piwnic, dziedzińca oraz dawnej drogi prowadzącej na zamek. Dopiero pełna inwentaryzacja reliktywów stała się punktem wyjścia do opracowania pełnej dokumentacji projektowej. Warto zaznaczyć, że już na etapie przygotowania tamtej dokumentacji przewidziana została możliwość nadbudowy obecnego obiektu na bazie istniejących kolumn, na których posadowiony został dotychczasowy budynek w obecnym kształcie. Budowa obiektu wg zaleceń GKK trwała w latach 2018 - 2020. Jak łatwo zauważyć, przygotowanie pierwszego etapu budowy i

jej zakończenie było kilkuletnim procesem.

**Po pięciu latach funkcjonowania obiekt stał się centrum społecznym i kulturalnym Lubawy, a prowadzona w nim działalność oceniana jest pozytywnie przez mieszkańców, stąd też coraz częściej pojawia się pytanie: co dalej z Centrum? Kluczowym krokiem dla dalszych prac było opracowanie w roku 2024 Studium krajobrazowego przez profesora Zbigniewa Myczkowskiego, które jednoznacznie potwierdziło możliwość nadbudowy pod warunkiem zachowania spójności architektonicznej oraz poszanowania historycznego charakteru miejsca. Dziś, gdy Studium jest już ukończone i otwiera drogę do rozbudowy, pojawia się przestrzeń do dalszej dyskusji nad przyszłością LCAS. Na tym etapie nie ma jeszcze gotowego projektu ani tym samym sprecyzowanych kosztów realizacji.**

**Obecnie rozbudowa LCAS pozostaje na etapie koncepcji, co oznacza, że nie można jeszcze określić dokładnej liczby kondygnacji, choć koncepcja zakłada podniesienie obiektu o 1,5 kondygnacji wwyż. Bez projektu, który musi być przygotowany pod konkretnie sprecyzowane potrzeby, nie można określić docelowo powierzchni użytkowej ani szczegółowego zagospodarowania przestrzeni. Wstępne pomysły wskazują jednak na potrzebę zwiększenia przestrzeni dostosowanej do intensywnie rozwijającej się działalności kulturalnej, edukacyjnej i społecznej w Lubawie.**

Warto podkreślić, że rozbudowa LCAS to nie tylko kwestia powiększenia powierzchni użytkowej. **To przede wszystkim konsekwentne wzmocnienie roli tego**

**miejsca jako serca społeczno - kulturalnego Lubawy. Od momentu otwarcia LCAS stało się przestrzenią, w której tętni życie:** odbywają się tutaj warsztaty, koncerty, różnego rodzaju spotkania, w tym Uniwersytetu Trzeciego Wieku, wystawy i inne wydarzenia. Jego znaczenie dla mieszkańców potwierdziło się również w 2022 roku, gdy remont Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika sprawił, że Centrum tymczasowo stało się placówką edukacyjną dla najmłodszych. To doskonały przykład na to, **jak ważne jest posiadanie przestrzeni, która może elastycznie dostosowywać się do zmieniających się potrzeb mieszkańców.**

Dalsze decyzje dotyczące projektu, harmonogramu realizacji oraz kosztów rozbudowy zostaną podjęte po opracowaniu pełnej dokumentacji projektowej. **Ten proces to nie tylko inwestycja budowlana, ale także długofalowa strategia rozwoju miasta, łącząca poszanowanie dziedzictwa historycznego z nowoczesnymi potrzebami mieszkańców Lubawy.** Jak pokazuje historia zamku, każda epoka dopisuje do niej nowy rozdział, a LCAS jest jednym z tych miejsc, które rosną wraz z miastem i jego mieszkańcami.

*Red. kontakt@infoilawa.pl.*

*W LCAS na razie odrestaurowane są piwnice i wybudowany parter.*





***Opracowane Studium krajobrazowe pozwala, pod pewnymi warunkami, rozbudować Centrum o kolejne kondygnacje. Ale to dopiero początek tej drogi.***



Źródło:  
<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/77725-co-dalej-z-lcas-droga-do-rozbudowy-centrum-otwarta-potwierdza-urzad>