



Kamienica na ulicy Wojska Polskiego - znów na sprzedaż. Komentuje urząd ochrony zabytków

data aktualizacji: 2025.03.26



Chociaż w pierwszym przetargu żaden oferent nawet nie wpłacił wadium - to cena pozostaje na niezmiennym poziomie. Przed nami drugie podejście do sprzedaży przez władze Miasta Iława zabytkowej kamienicy na ulicy Wojska Polskiego 24A. Portal Info Iława "zasięgnął języka" w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Olsztynie.

Byliśmy ciekawi, kiedy i dlaczego ta opustoszała od jakiegoś czasu miejska kamienica została wpisana do rejestru zabytków - a także jakie z tym faktem wiążą się obowiązki i ograniczenia.

- Zależało nam również na jednoznacznym stwierdzeniu, czy możliwa jest rozbiórka tej kamienicy.

Na nasze pytania w tej sprawie odpowiedział Paweł Wilkiewicz z Delegatury w Elblągu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie.

Z jakimi ograniczeniami dotyczącymi przyszłej adaptacji czy remontu tego budynku związany jest fakt jego wpisu do wojewódzkiej ewidencji zabytków?

Przede wszystkim chronimy elewację główną kamienicy ze względu na bogatą dekorację detalu architektonicznego.

Proszę o wymienienie najważniejszych ograniczeń/obowiązków w tym zakresie.

Jest konieczność zachowania oryginalnej części budynku, najlepiej całej bryły, w ostateczności elewacji głównej.

Czy wchodzi w grę zgoda konserwatora na rozbiórkę wskazanego budynku?

Dopóki przedmiotowa nieruchomość jest wpisana do wojewódzkiej ewidencji zabytków, nie ma możliwości wyrażenia zgody na jej rozbiórkę.

**Kiedy dokładnie wskazana kamienica została wpisana do wojewódzkiej ewidencji zabytków?
Proszę o udostępnienie dokumentu.**

W załączniku skan zarządzenia (Zarządzenie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w tej sprawie datowane jest na 22.10.2015r. - przyp.red.).

Co przemawiało za wpisem ww. kamienicy do ewidencji?

Nieruchomość powstała na przełomie XIX- XX w. jako kamienica czynszowa o reprezentacyjnym charakterze, o czym świadczy bogata fasada. Budynek jest jednym z niewielu historycznych obiektów, które przetrwały II wojnę światową. Jest też ostatnim reliktem zabudowy tej części miasta, przekształconej przez współczesne osiedle.

Powyższe informacje mogą zaciekać mieszkańców Ławy - ale przede wszystkim ewentualnych inwestorów zainteresowanych kupnem budynku. Miasto Ława ogłosiło bowiem drugi przetarg na sprzedaż zabytkowej kamienicy. Ma odbyć się 14 maja. **Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na 1 mln 200 tysięcy złotych. To tyle samo co w pierwszym przetargu** - chociaż wówczas nikt nie wpłacił wadium i przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Kamienica jest niezamieszkała od listopada 2021 roku - wówczas opuścili ją ostatni lokatorzy. Niestety, jak to zazwyczaj bywa z pustostanami, od tego czasu szybko niszczeje. Czy zarządzając tym budynkiem, władze miasta podjęły odpowiednie decyzje? Czas pokaże, czy znajdzie się chętny, aby zainwestować zapewne niemałe pieniądze w przywrócenie podupadłemu zabytkowi dawnego blasku.

Red. kontakt@infoilawa.pl.

To zdjęcie z 2016 roku. Wówczas jeszcze kamienica miała lokatorów i była w wyraźnie lepszym stanie niż dziś.



Źródło:

<https://www.infoilawa.pl/aktualnosci/item/77731-kamienica-na-ulicy-wojska-polskiego-znow-na-sprzedaz-komentuje-urzedo-chrony-zabytkow>